

MATR.nr. 2-a m.fl. Iselingen Hovedgård, Vordingborg
jorder.

Anmelder:

ADVOKATERNE
JAN OLIVARIUS HANSEN
SVEND BRØSEN
ANETTE JUUL
HENRIK HJORTKJÆR
4760 VORDINGBORG
TELF. (03) 77 02 57

409 V
SERVITUTTSTIFTEDE OG
PANTSTIFTEDE
P a t e g n i n g

på deklaration tinglyst den 17. apr. 1972 vedr. ejendommen matr.nr.
2-a Iselingen Hovedgård, Vordingborg jorder, er sålydende:

Foranstående § 8 stk. 5 og 6 ~~begæres~~ ^{begæres} ~~er tinglyst~~ på matr. nr. 2-a (de uud-
stykkede grunde nr. 195 - 223 (begge incl.)) og matr. nr. 2-ql - 2-rm (begge
incl), alle af Iselingen Hovedgård, Vordingborg Jorder, og på nævnte grunde
erstattet af følgende :

§ 8 stk. 5 A : Grundene nr. 168-216 (incl.)

- a. Samtlige bebyggelser må opføres i een etage uden udnyttet tagetage og med max. taghældning 30°.
- b. Boligbebyggelsen skal placeres parallelt med grundens nordvestre skel, dog for grund nr. 168 med nordøstre skel mod grund nr. 170 og for grund nr. 169, 172, 177 og 184 med sydøstre skel, medens boligbebyggelsen på grundene nr. 194 og 204 kan placeres alene efter byggelovens regler. Boligbebyggelsen på grundene nr. 172-193 (begge incl.) 196-203 (begge incl.), og 205-215 (begge incl.) skal iøvrigt placeres 5,00 m fra skellet mod grundenes adgangsvej, hvilket for grundene nr. 172, 176, 177, 183, 184, 193, 203, 211 og 215 medfører, at alene bygningshjørnet nærmest adgangsvejen skal placeres 5,00 m fra vejskel.
- c. Udhuse, carporte, garager og lignende skal placeres parallelt med boligbebyggelsen og iøvrigt i h.t. byggelovens regler.
- d. Boligbebyggelsen må opføres i 2 etager, hvor det skrånende terræn giver mulighed herfor. Bygningshøjden må dog ikke overstige 3,50 m målt fra højeste skæringspunkt mellem bygningsgrund og eksisterende terræn til den linie hvor ydervæg og tagflade mødes.

§ 8 stk. 6 A : Grundene nr. 217-224 (incl.)

- a. Samtlige bebyggelser må opføres i een etage uden udnyttet tagetage og med max. taghældning 30°.
- b. Boligbebyggelsen skal placeres parallelt med parcellens nordre skel i en afstand af 2,50 m - 5,00 m fra dette og bebyggelsens nordvestre hjørne skal placeres 5,00 m fra vejskel.

c. Udhuse, garager, carporte og lignende kan placeres i skel og skal placeres mellem boligbebyggelsen og nordre skel og parallelt med dette, og iøvrigt i h.t. byggelovens regler.

d. Boligbebyggelsen må opføres i 2 etager, hvor det skrånende terræn giver mulighed herfor. Bygningshøjden må dog ikke overstige 3,50 m målt fra højeste skæringspunkt mellem bygningsgrund og eksisterende terræn til den linie hvor ydervæg og tagflade mødes.

Iselingen, den ^{6/8-81} T. Ahlefeldt-Laurvig

Som ejer af matr. nr. 2-a : *T. Ahlefeldt-Laurvig*
Tove Ahlefeldt-Laurvig

samt matr.nrene 2-ql - 2-rm, alene med undtagelse af nedenstående,

~~Værdigrund, 186x~~

som ejer af matr.nr. 2-ql
som ejer af - 2-qp
Som ejer af matr. nr. 2-qy :

(grund nr. 180)
som ejer af matr.nr. 2-qr :
2-qs :
2-qt :
~~Serp. dan~~ 2-qu :

No. d. 20/3 86
Knud Jensen *Knud Jensen Huset APS*

2-qx
2-qz

No. d. 20/3 86 Knud Jensen *Knud Jensen Huset APS*

Som ejer af matr.nr. 2-qa : 2-qa: Knud Jensen

(grund nr. 181)

~~Værdigrund, 186x~~

som ejer af matrnr. 2-rb:

Som ejer af matr. nr. 2-rc :
(grund nr. 186) 2-rd:

2-re :
2-rf :
2-rg :

No. d. 20/3 86
Knud Jensen *Knud Jensen Huset APS*

~~Værdigrund, 186x~~

~~Som ejer af matr.nr. 2-rh :~~
~~(grund nr. 191)~~

~~Værdigrund, 186x~~

Som ejer af matr. nr. 2-rh : *19/3 86*
(grund nr. 191)

Som ejer af matr.nr. 2-rl. *Oliver Pallesen*
(parcel 194)

Vordingborg, den

Som ejer af matr. nr. 2-ri :
(grund nr. 192)

Vordingborg, den

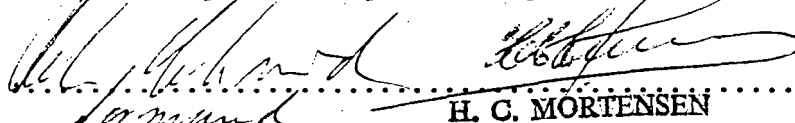
Som ejer af matr. nr. 2-rk :
(grund nr. 193)

Vordingborg, den

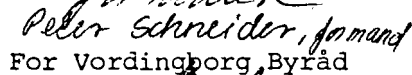
Som ejer af matr. nr. 2-rm :
(grund nr. 224)

Som påtaleberettiget iflg. § 15 stk. 2 :

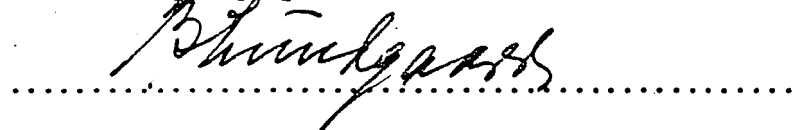
For "Grundejerforeningen Iselingen "



.....
H. C. MORTENSEN



Peter Schneider, formand
For Vordingborg Byråd



.....

Tilføjelse til deklarationens § 7 stk. 3 :

Stk. 3 A : På udstykkede, ubebyggede grunde, hvor have ikke er anlagt, skal ukrudt slås mindst 2 gange om året, første gang inden 24. juni og anden gang inden 1. september.

Iagttager ejeren ikke denne pligt, er grundejerforeningen berettiget til at udføre arbejdet på ejerens regning.

skal tinglyses

Denne tilføjelse ~~begæres tinglyst~~ ^{skal tinglyses} servitutstiftende på matr. nr. 2-a, 2-ql-2-qx (begge incl.), 2-qæ-2-rb (begge incl.), 2-rd, 2-re, 2-rf og 2-ri Iselingen Hgd., Vordingborg Jorder.

Endvidere ~~begæres~~ ^{skal} tilføjelsen sammen med deklarationens § 10 stk. 5 ~~tinglyses~~ ^{tinglyses} pantstiftende på de samme matr. nre. for et beløb af indtil 3.000,- kr. pr. grund til sikkerhed for kontingent til grundejerforeningen og for udgifter, som foreningen afholder i medfør af § 7 stk. 3 A.

Påtaleretten tilkommer grundejerforeningen Iselingen.

Med hensyn til pantehæftelser og servitutter henvises til ejendommenes blade i tingbogen.

Iselingen, den ^{6/8-81}

T. Ahlefeldt-Laurvig
.....
Tove Ahlefeldt-Laurvig

Nærværende deklaration godkendes efter
kommuneplanlovens § 36, idet sagen
ikke er lokalplanpligtig.

Vordingborg byråds Plan- og Miljøudvalg, den ^{08/10-1981}
P.u.v.

Jim Linsen

Foranstående påtegninger begæres indført på
matr.nr. 2-qm Iselingen Hovedgård, Vordingborg jorder

2-qn	-	-	-	-
2-qo	-	-	-	-
2-qq	-	-	-	-
2-qr	-	-	-	-
2-qs	-	-	-	-
2-qt	-	-	-	-
2-qø	-	-	-	-
2-ra	-	-	-	-
2-rf	-	-	-	-
2-rg	-	-	-	-

Vordingborg, den 19/3 1986

INDFØRT I DAGBOGEN

SVEND BRORSEN

ADV.

4760 VORDINGBORG

21.03.86 05524

VORDINGBORG RETSKREDS

LYST

*Udført på tingbogen for matr.nr. 2-qm på grund af adkomst
AIS udstunde forvejet.*

forvejet →

Matr. nr.

(Ejerlejlighedsnr.)

Gade og husnr.

Anmelder:

Forsad

Ændring af deklarationens § 8 stk. 5 og 6 alene
lyst servitutsbiflende på matr. nr. 2a, 2gm, 2gr,
2go, 2gq, 2gr, 2gs, 2gt, 2gu, 2ge, 2gø, 2ra,
2rf, 2rg og 2rl.

Tilføjeelse til deklarationens § 7 stk. 3 alene lyst
servitutsbiflende på matr. nr. 2a, 2gm, 2gr, 2go,
2gq, 2gs, 2gt, 2gu, 2gø og 2ra.

Deklarationens § 10 stk. 6 samt tilføjeelse til
deklarationens § 7 stk. 3 alene lyst pantsbiflende
på matr. nr. 2gm, 2gr, 2go, 2gq, 2ge, 2gt, 2gu,
2gø og 2ra.

Afviøet fra tingbogen d.s.v. pantsbiflende lypnerig
på matr. nr. 2a, da denne udgør landbrug i forening
med matr. nr. 2cy, 2cz smed., 1a, 1p, 2d, 6c,
10a, 22a orrebjerg samt 1a Ørlev.

Deriugt afviøet fra tingbogen p.g.a. manglende
underskrift af adlemshaverne.

Jfr.