

DEKLARATION
for udstykningsområdet
"ISELINGEN"

Del af matr. nr. 2a Iselingen Hovedgård og Marienlyst
under
Vordingborg Købstads Jorder

Endelige udfærdiget den 30 november 1971

Deklaration

Undertegnet ejer af det udstykningsområde, som er vist på vedhæftet kort og som udgør del af matr. nr. 2a Iselingen Hovedgård og Marienlyst under Vordingborg Købstads Jorder, forpligter herved mig og efterfølgende ejere af nævnte område og herfra udstykkede arealer, til at overholde følgende bestemmelser:

§ 1. Udstykning

- Stk. 1. Området må kun udstykkes i overensstemmelse med vedhæftede udstykningsplan af oktober 1971
- Stk. 2. Det skal være tilladt at sammenlægge flere parceller til én ejendom.
- Stk. 3. Grundene nr.75 - 80 må først udstykkes og anvendes efter det på kortet viste alternative forslag efter 1. januar 1982 eller når samtlige øvrige grunde er udstykket og mindst 50 pct. heraf bebygget, i begge tilfælde dog først efter arealet har været tilbudt grundejerforeningen til udnyttelse i henhold til § 7 stk. 4 til samme pris som arealet vil kunne indbringe efter den alternative plan.
Såfremt en del af arealet måtte blive solgt til udnyttelse efter § 7 stk. 4, f.eks. til et benzinselskab, forpligter ejeren sig til at overdrage restarealet til grundejerforeningen for byggemodningsudgiften Grundejerforeningen er på sin side forpligtet til at overtage dette restareal, men dog således, at forpligtelsen først træder i kraft, når grundejerforeningen tæller mindst 75 medlemmer.

§ 2. Byggelinier

- Stk. 1. Al bebyggelse på de på planen viste grunde nr. 2 - 240 (incl.) samt de udlagte fællesarealer skal holdes i en afstand af mindst 5,00 m fra vejskel, dog med undtagelse af bebyggelse i de på kortet viste byggefelt jfr. § 8 stk. 3 d.
- Stk. 2. Al bebyggelse på grundene nr. 67, 68, 69, 76, 77 og 80, 225 - 240 (incl.) samt på det mellem grundene nr.80 og 240 liggende fællesareal skal holdes bag en byggelinie, der forløber langs Vordingborg-Kalvehave landevejen i en afstand af 25 m fra vejens midte.

§ 3. Oversigtsarealer

- Stk. 1. Ved udmundingen af 18 meter bred sidevej i Vordingborg-Kalvehave landevej skal de på vedhæftede kort med skravering viste arealer 25x110 m suppleret med 5x140 m t.h. og 5x210 m t.v. målte langs sidevejens og landevejens nærmeste kørebanekanter, stedse holdes fri for bebyggelse, bevoksning, skilte, parkering og anden placering af faste genstande o.lign., der når mere end 0,5 m over en flade, bestemt ved midtlinierne af landevejens og sidevejens kørebaner, idet arealerne skal henligge til fri oversigt. Såfremt forholdene på stedet efter amtvejevæsenets påtale inden en nærmere angiven frist ikke bringer i overensstemmelse med nærværende deklara-tions bestemmelser, er amtsvejevæsenet berettiget til at lade de nødvendige arbejder udføre på ejerens regning.
- Stk. 2. På de øvrige på kortet med skravering viste målsatte oversigtsarealer, der udmåles langs de tilgrænsende vejes nærmeste kørebanekanter, må hverken varigt eller midlertidigt anbringes genstande eller forefindes bevoksning af større højde end 1 m over en flade gennem de tilstødende vejbaners midte.
Denne bestemmelse omfatter ikke sne.

§ 4. Veje og stier. Anlæg, vedligeholdelse og færdselsrettigheder.

- Stk. 1. De på kortet viste veje og stier på matr. nr. 2a udlægges og anlægges af ejeren efter et af Vordingborg kommune godkendt projekt.
- Stk. 2. Veje og stier anlægges med de på kortet anførte bredder, således at evt. skråninger til støtte for veje og stier anlægges på de tilstødende grunde
Køberne af disse får derfor ejendomsret til skråningerne og dermed pligt til at fortage fornøden vedligeholdelse af disse.
- Stk. 3. Efterhånden som veje og stier anlægges, sørger ejeren om kommunens godkendelse og overtagelse af disse.
- Stk. 4. Veje og stier, som kommunen ikke ønsker at overtage som offentlige, er ejeren pligtig vederlagsfrit at tilskøde grundejerforeningen, og denne er pligtig at tage skøde mod at afholde omkostningerne ved overdragelsen umiddelbart efter at anlægget er godkendt af kommunen. Herefter påhviler vedligeholdelsen af disse veje og stier alene grundejerforeningen.

- Stk. 5. Køberne af de på kortet viste grunde nr.2 - 240 (incl.) har ret til færdsel af enhver art ad de viste veje og ret til gående færdsel ad de viste stier. Denne ret tilkommer også købere af eventuelle senere tilkommende udstykninger af arealer af matr. nr. 2a.

§ 5. Vejadgang og parkering.

- Stk. 1. Til hver af grundene må kun anlægges én overkørsel af maksimal bredde 4,00 m fra de på planen viste veje. Såfremt en grund, der grænser til flere veje, kun må anlægge overkørsel til en bestemt af disse, er dette angivet med særlig signatur på vedhæftede kort.
- Stk. 2. På hver af grundene nr.2 - 240 (incl.) skal anlægges parkeringsplads for mindst 2 personbiler. Såfremt grundene nr. 75 - 80 (incl.) anvendes efter det på kortet angivne primære formål, bestemmer bygningsmyndigheden antal af parkeringspladser i henhold til bygningsreglementets kap. 2.1.3 stk. 4.

§ 6. Hegn og beplantning.

- Stk.1. Hegn.
- a. Køberne og fremtidige ejere af grundene nr. 67, 68 og 69, 76, 77 og 80, 225 - 240 (incl.) samt den nuværende og fremtidige ejer af fællesarealet mellem grundene nr. 80 og 240 er pligtige at opsætte og vedligeholde et fast mindst 1,0 m højt ubrudt og uigennembrydeligt, levende hegn i grundenes skel imod landevejen i en sådan udførelse, at hverken kørende eller gående færdsel direkte mellem landevejen og de til denne grænsende arealer kan finde sted. På grundene nr. 67, 68, 69, 76, 77, og 80 placeres hegnet bag oversigtsarealerne for landevejen.
Hegnet kræves opsat, når og i det omfang arealerne overgår til andet end rent landbrugsmæssigt formål.
- b. Hvor der i øvrigt opsættes hegn, mod vejarealer eller mellem grundene, skal dette være et levende hegn/og eller stensætning, bortset fra strækninger, hvor bygninger er placeret i skel.
- c. Der påhviler grundene nr. 2 - 240 (incl.) fuld hegnspligt mod vej og sti og mod nabo arealer, der ikke er udstykket eller er fællesareal.
Derudover gælder hegnslovens almindelige bestemmelser.
- d. Fællesarealerne skal afhegnes mod veje og vendepladser, såfremt det forlanges af Vordingborg byråd, og skal i øvrigt sikres mod gennemkørsel af motorkøretøjer.
- Stk. 2. Beplantning.
- a. Beplantningen på grundene skal bestå af planter, buske og lavt voksende træer.
- b. Der må ikke på parcellerne findes popler eller beplantninger, der ved uhæmmet vækst kan blive til væsentlig ulempe for de omboende. Afgørelsen af om en vækst er til væsentlig ulempe for de omboende afgøres af den enhver tid siddende bestyrelse for grundejerforeningen.
- c. For samtlige grunde gælder endvidere, at de skal beplantes under særlige hensyntagen til de bagved liggende grunde. Al bevoksning på en grund skal derfor holdes under en vandret plan gennem det højeste punkt af den på grunden mulige bebyggelse efter bestemmelserne i § 7.
- d. Fællesarealerne incl. legepladser forsynes med en rand- og læbeplantning af buske indenfor skel, som vist på kortet. Beplantningen skal foretages af ejeren når den/de til arealet grænsende vej(e) er anlagt.

§ 7. Grundenes benyttelse.

- Stk. 1. På grundene nr. 2 -74 og 81 - 240(incl.) må kun opføres bygninger til beboelsesformål med de sædvanligt tilhørende udhuse, garager og lignende.
- Stk. 2. På grundene må ikke drives handel, vognmandsvirksomhed, fabrik, værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter Vordingborg byråds skøn er til gene for de omboende. På grundene må ej eller holdes svin, høns, pelsdyr eller andre dyr, som kan være til væsentlig ulempe for naboerne. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når det efter byrådets skøn kan ske uden at kvarterets præg af boligkvarter brydes.
- Stk. 3. På de udstykkede grunde skal arealer, som ikke benyttes som gårdplads eller lignende, anlægges og vedligeholdes som have.
- Skt. 4. På grundene nr. 75 - 80 (incl.) må efter en samlet, af Vordingborg byråd godkendt plan opføres bygninger og drives virksomhed, der tager sigte på at varetage særlige service og trivselsfunktioner for kvarterets beboere, hvorved især anføres: Benzin- og servicestation, kiosk, cafeteria, centerhusbebyggelse med samlings- og gildesal, gæsteværelser, sauna, rum for billard og bordtennis, hobbyværksted, bowlingbane og lignende.
- Stk.5. Såfremt grundene nr. 75 - 80 (incl.) agtes udnyttet efter det på kortet viste alternative forslag gælder bestemmelserne i stk. 1, 2 og 3 også for disse grunde.
- Stk.6. Den på grundene nr.39, 40, 83, og 84 værende sø skal henligge til fælles afbenyttelse af ejerne af de 4 grunde.
Der må ikke i søen anbringes hegn, broer eller foretages andre foranstaltninger til gene for den fælles benyttelse uden efter overenskomst mellem alle 4 grundejer. Der må dog opsættes hegn langs søbredden, dog mindst 2 m inde på den tilstødende grund. Der må ikke etableres afløb til søen, der ej heller må forgiftes ved

henkastning af affald eller lignende. Evt. stridsspørgsmål ang. søen og dens benyttelse afgøres af den til enhver tid siddende bestyrelse for grundejerforeningen.

§ 8. Bebyggelsens udformning og placering.

- Stk.1. Generelle bestemmelser.
- a. På parcellerne må ikke ske opfyldning med henblik på at placere en bygning over det eksisterende terræn, hvorved forstås det af ejeren regulerede terræn efter afslutning af byggemodning.
 - b. Tage må udføres af røde eller mørke teglsten samt andre materialer f.s.v. disse er holdt i sort eller i grå farvenuancer. Ydre byningssider skal fremtræde i farver dannet af jordfarver (okker, terra disienna, umbra, engelsk-rødt, italiensk-rødt, dodenkop) eller hvidt, sort, eller ved de nævnte farvers blanding. Til døre, vinduesrammer, skodder o.l. mindre bygningsdele er også andre farver tilladt.
 - c. Ingen bebyggelse må påbegyndes før det overfor bygningsmyndigheden ved afsætnings- og koteplan eller lign. er dokumenteret, at placerings- og højdebestemmelser i denne deklARATION er eller vil blive overholdt.
- Skt. 2 Grundene nr. 2 - 56 (incl.)
- a. Boligbebyggelsen må opføres i én etage med udnyttet tagetage. Dog må boligbebyggelsen opføres i 2 etager, hvor det skrånende terræn måtte give mulighed herfor.
 - b. Bygningshøjden for boligbebyggelse må ikke overstige 3,00 m målt fra den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes.
 - c. Med hensyn til udformning og placering af udhuse, carporte, garager og lign. forholdes alene efter byggelovens regler.
- Stk. 3. Grundene nr. 57 - 66 (incl.) 70 - 74 (incl.) og 75 - 80 (incl.) (såfremt disse udstykkes i parcelhusgrunde) samt 89 - 167 (incl.).
- a. Samtlige bebyggelser på nævnte grunde (med undtagelse af grunde nr.76, 77 og 80) må opføres i én etage uden udnyttet tagetage og med max. taghældning 30°. Samtlige bebyggelser på grunde nr.76, 77 og 80 skal være med fladt tag.
Boligbebyggelsen må dog opføres i 2 etager, hvor det skrånende terræn måtte give mulighed herfor.
 - b. Bygningshøjden for boligbebyggelsen må ikke overstige 3,00 m målt fra højeste skæringspunkt mellem bygningsgrund og eksisterende terræn til den linie, hvor ydervæg og tagflade mødes(subs. til overkant stern f.s.a. bebyggelse på grund nr. 76, 77 og 80).
 - c. Med hensyn til højden for udhuse, carporte, garager og lignende forholdes efter byggelovens regler.
 - d. Samtlige bebyggelser skal placeres inden for de på kortet viste byggefelter og parallelt med disse begrænsning. Dog må boligbebyggelsen ikke placeres nærmere naboskel end 2,50 m.
- Stk. 4. Grundene nr. 81-88 (incl.)
- a. Samtlige bebyggelser må opføres i én etage uden udnyttet tagetage og med max. taghældning 30°. Dog må boligbebyggelsen opføres i 2 etager, hvor det skrånende terræn måtte give mulighed herfor.
 - b. Bygningshøjden for boligbebyggelsen må ikke overstige 3,00 m målt fra højeste skæringspunkt mellem bygningsgrund og eksisterende terræn til den linie hvor ydervæg og tagflade mødes.
 - c. Med hensyn til højde for og placering af udhuse, carporte, garager, og lignende forholdes efter byggelovens regler.
- Stk.5. Grundene nr. 168 - 216 (incl.).
- a. Samtlige bebyggelser skal opføres med fladt tag.
 - b. Boligbebyggelsen skal placeres parallelt med grundens nordvestre skel, dog for grund nr. 168 med nordøstre skel mod grund nr. 170 og for grund nr. 169, 172, 177, og 184 med sydøstre skel, medens boligbebyggelsen på grundene nr. 194 og 204 kan placeres alene efter byggelovens regler. Boligbebyggelsen på grundene nr. 172-193 (incl.) 196 – 203 (incl.), og ligbebyggelsen på grundene nr. 172 - 193 (incl.), og 205 - 215 (incl.) skal i øvrigt placeres 5,00 m fra skellet mod grundenes adgangsvej, hvilket for grundene nr. 172, 176, 177, 183, 184, 193, 203, 211 og 215 medfører, at alene bygningshjørnet nærmest adgangsvejen skal placeres 5,00 m fra vejskel.
 - c. Udhuse, carporte, garager og lignende skal placeres parallelt med boligbebyggelsen og i øvrigt i h. t. byggelovens regler.
 - d. Boligbebyggelsen må opføres i 2 etager, hvor det skrånende terræn giver mulighed herfor. Bygningshøjden må dog ikke overstige 3,00 m målt fra højeste skæringspunkt mellem bygningsgrund og eksisterende terræn til overkant af stern.
- Stk. 6. Grundene nr. 217 - 224 (incl.)
- a. Samtlige bebyggelser skal opføres med fladt tag.
 - b. Boligbebyggelsen skal placeres parallelt med parcellens nordre skel i en afstand af 2,50m - 5,00 m fra dette og bebyggelsens nordvestre hjørne skal placeres 5,00m fra vejskel.
 - c. Udhuse, garager, carporte og lignende kan placeres i skel og skal placeres mellem boligbebyggelsen og nordre skel og parallelt med dette, og i øvrigt i h. t. byggelovens regler.

- d. Boligbebyggelsen må opføres i 2 etager, hvor det skrånende terræn giver mulighed herfor. Bygningshøjden må ikke overstige 3,00 m målt fra højeste skæringspunkt mellem bygningsgrund og eksisterende terræn til overkant af stern.
- Stk. 7. Grundene nr. 67, 68, og 69 samt 225 - 240 (incl.)
 - a. Samtlige bebyggelser skal opføres med fladt tag.
 - b. Boligbebyggelsen på grundene nr. 67, 68 og 69 skal placeres parallelt med adgangsvejen mod nord. Boligbebyggelsen på grundene nr. 225 - 240 (incl.) skal placeres parallelt med grundens vestskei og bygningshjørnet nærmest adgangsvejen mod nord skal placeres 5,00 m fra skei.
 - c. Udhuse, garager, carporte og lignende skal placeres parallelt med boligbebyggelsen og i øvrigt i h. t. byggeovens regler.
 - d. Boligbebyggelsen må opføres i 2 etager, hvor det skrånende terræn giver mulighed herfor. Bygningshøjden må dog ikke overstige 3,00 m målt fra højeste skæringspunkt mellem bygningsgrund og eksisterende terræn til overkant af stern.
- Stk. 8. Grundene nr. 75 - 80 (incl.) såfremt disse anvendes til de i § 7 stk.4 angivne formål.
 - a. Samtlige bebyggelser skal opføres med flat tag.
 - b. Bebyggelserne skal placeres parallelt med grundens nordre skei.
 - c. Bygningshøjden må ikke overstige 3.50 m målt fra højeste skæringspunkt mellem bygningsgrund og eksisterende terræn til overkant af stern.

§ 9. Fællesarealer.

- Stk. 1. De på kortet viste legepladser og fællesarealer udlægges til fælles brug for ejerne af samtlige grunde 2 - 240 (incl.). Evt. ejere af tidligere udstykkede grunde af matr. nr.2a kan optages i fællesskabet, medens købere af evt. fremtidige parcelhusgrunde af matr. nr. 2a (udenfor deklaraonsarealet) er berettiget til at blive optaget i fællesskabet. I begge tilfælde fastsættes grundejerforeningen betingelserne herfor.
- Stk. 2. Fællesarealerne tilskødes grundejerforeningen successivt og vederlagsfrit, når ejeren måtte ønske det, dog senest når samtlige på planen viste grunde er udstykket. Grundejerforeningen er pligtig at tage skøde mod alene at afholde omkostningerne ved overdragelsen.
- Stk. 3. Fællesarealerne skal henligge til brug for fællesaktiviteter og -formål som f.eks. legeplads, byggelegeplads, avanceret pædagogisk legeplads, plads for boldspil og andre spil, fælles antenneanlæg, ridebane, svømmebassin samt i det hele taget som rekreaonsarealer for børn og voksne, og det skal på arealerne være tilladt at opføre bebyggelser til nævnte formål. Dog må de små fællesarealer kun bebygges, såfremt alle ejere af de til fællesarealet stødende ejendomme (kun grundene nr. 2-240 incl.) er enige herom, og såfremt grundejerforeningen og Vordingborg byråd intet har at indvende herimod.
- Stk. 4. Udformningen af en evt. bebyggelse på fællesarealerne skal tilpasses den omgivende bebyggelse, og den skal placeres således og gives en sådan højde, at der ikke opstår væsentlige udsigtsgener for de omboende. Spørgsmålet om, hvorvidt en bebyggelse vil medføre væsentlige udsigtsgener kan i indbringes for Vordingborg byråd til endelige afgørelse.
- Stk. 5. Fællesarealerne må ikke udstykkes eller inddrages, helt eller delvis, under grunde udlagt til andre end ovennævnte formål.
- Stk. 6. Umiddelbart efter at den/de til et delareal grænsende veje er anlagt, foretager ejeren anlæg af det pågældende areal, der planeres, tilsås med græs og forsynes med en rand og læplantning jfr. § 6 stk. 2 c.
- Stk. 7. Umiddelbart efter at anlæg og beplantning af et delareal er afsluttet er grundejerforeningen pligtig at overtage den fulde vedligeholdelse. Ejeren yder dog i et år fra grundejerforeningens overtagelse af vedligeholdelsen garanti for beplantningen.

§ 10. Grundejerforening.

- Stk. 1. Alle købere af grundene nr. 2 - 240 (incl.) er pligtig at være medlemmer af en grundejerforening, som oprettes på ejerens initiativ og på grundkøbernes bekostning senest når 50 af grundene er solgt eller når det forlanges af Vordingborg byråd. Som medlemmer kan endvidere optages ejere af tidligere udstykkede grunde af matr. nr. 2a, medens købere af eventuelle senere tilkommende grunde af matr. nr. 2a (udenfor deklaraonsarealet) er berettiget til at blive optaget som medlemmer. Ejeren er pligtig at være medlem af foreningen f.s.a. udstykkede, ikke solgte grunde, og er berettiget til at blive medlem f.s.a. ikke udstykkede grunde af deklaraonsarealet.
- Stk. 2. Grundejerforeningens formål er:
 - a. at vedligeholde de i § 4 stk. 4 nævnte veje og stier,
 - b. at vedligeholde og udbygge de i § 9 nævnte fællesarealer,
 - c. at varetage alle foreningens i henhold til deklaraonen påhvilende opgaver og derved bidrage til at sikre udstykningsarealet som et smukt område jfr. § 6, § 7 stk. 6.
- Stk. 3. Grundejerforeningens vedtægt skal godkendes af Vordingborg byråd.
- Stk. 4. Grundejerforeningen kan ikke opløses, så længe grundejerne har forpligtelser med hensyn til veje og fællesarealer m.v.

- Stk. 5. Til afholdelse af foreningens vedligeholdelsesudgifter og øvrige løbende udgifter fastsættes et kontingent af samme størrelse for alle grunde, uanset beliggenhed og størrelse (Grundene 75-80 (incl.) er kontingentfri indtil salg eller udleje finder sted, hvorefter de pålægges 5 kontingentparter uanset anvendelse)
Ejeren er kontingentpligtig for udstykkede, ikke solgte grunde, samt for indmeldte ikke udstykkede grunde. Såfremt foreningen ikke efter Vordingborg byråds skøn overholder sine vedligeholdelsesforpligtelser og ikke efter byrådets påtale inden en nærmere angiven frist bringer forholdene i orden er byrådet berettiget til at lade de nødvendige arbejder udføre på foreningens regning. Såfremt foreningen ikke er solvent, kan beløbet opkræves sammen med ejendomsskatterne direkte hos ejerne af de tilsluttede grunde med 1 part pr. grund.
- Stk. 6. Til afholdelse af udgifter til etablering, anlæg af og anskaffelser til fællesanlæggene og hermed beslægtede formål, oprettes en anlægsfond, hvis midler tilvejebringes som indskud ved fæstegangssalg af grunde samt ved pålagte medlemsbidrag og ved låntagning, som f. t. max. kan udgøre kr. 5.000,- pr. grund, stigende i takt med reguleringspristallet. Foreningens medlemmer hæfter for lån optaget i overensstemmelse med vedtægterne. Til sikkerhed for disse lån og for dækning af vedligeholdelsesudgifter kan grundejerforeningen begære tinglyst pantstiftende deklARATION på medlemmernes grunde med 1 part pr. grund.
- Stk. 7. Første gang en grund sælges indbetaler køberen samtidig med slutsedlens underskrift kr. 200,- til den i stk.6 nævnte anlægsfond.

§ 11. Kloak og dræn.

- Stk. 1. Kloak.
- a. Sælgeren etablere kloaksystem for området i henhold til landvæsenskommissionskendelse.
- b. Kloaksystemet er separat, således at der er et ledningsstem for spildevand og ledningssystem for regnvand. Til spildevandsledningen må kun tilsluttes spildevand, afløb fra w.c., vask og lignende. Til regnvandsledningen må kun tilsluttes regnvand, afløb fra veje, tage, gårdspladser, dræn og lignende.
- Stk. 2. Dræn.
På udstykningsområdet findes et markdrænsystem, hvis hovedledninger af sælger vil blive tilsluttet regnvandssystemet. Da de afbrudte ledninger imidlertid stadig vil være vandførende i mindre omfang, er køberne forpligtet til, hvor ledningerne ved byggeri eller lignende overskæres, da at foretage fuldstændig retablering, således at ledningen forsat kan fungere.

§ 12 El- forsyning og gadebelysning.

- Stk. 1. Køberen er forpligtet til at tåle opsætning af de for arealets el-forsyning nødvendige master, afstivning eller udførelsen af ethvert andet med etableringen af ledningsnettet fornødent arbejde. Køberen er endvidere forpligtet til ved fremføring af kabelstik at benytte de etablerede kabelskabe med tilhørende betonrør under vej.
- Stk. 2. Ejeren etablerer fornøden gadebelysning.

§ 13. Fællesantenneanlæg.

- Stk. 1. Sælgeren etablerer samtidig med byggemodningen et fællesantenneanlæg for hele området. Antennerne anbringes på en gittermast, der placeres på det grønne fællesanlæg mellem grund nr. 89 og 91. Kabler føres i vejarealerne fra gittermast til samtlige grunde, idet der føres stikledninger til fordelingssteder ud for hver anden grund. Grundkøberne tilsluttes herefter fordelingssteder på egen bekostning.
- Stk. 2. På samtlige grundene nr. 2 - 240 må der herefter ikke opstilles udendørs antenneanlæg.
- Stk. 3. Grundejerforeningen overtager antenneanlægget som ejendom samtidig med at første forbruger tilsluttes anlægget. Grundejerforeningen overtager samtidig den fremtidige vedligeholdelse af det etablerede anlæg.

§ 14. Dispensationer.

- Stk. 1. Vordingborg byråd og grundejerforeningen i forening kan meddele mindre væsentlige lempelser fra bestemmelserne i denne deklARATION, specielt med hensyn til bestemmelserne i § 1, § 2 stk. 1, § 5, § 6 stk. 1 b og stk. 2 a, b, c samt § 8.
- Stk. 2. Vordingborg byråd skal kunne meddele dispensation fra bestemmelserne i § 1 stk. 3.

§ 15. Tinglysning og påtaleret m.v.

- Stk. 1. Nærværende deklARATION tinglyses som servitutstiftende på det på vedhæftede kort viste udstykningsområde af matr.nr. 2a Iselingen Hovedgård og Marinlyst, forud for al pantegæld.
- Stk. 2. Påtaleret har:
Storstrøms amtsråd som vejbestyrelse f.s.a. § 3 stk. 1, § 6 stk. 1a.
Naturfredningsnævnet i Storstrøms amts nordlige kreds f.s.a. § 2 stk. 2, § 6 stk.1a f.s.a. hegnetts beskaffenhed.
Vordingborg byråd, grundejerforeningen og den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 2a f.s.a. hele deklARATIONEN med undtagelse af § 2 stk. 2, § 3 stk.1 og § 6 stk. 1a.
- Stk. 3. Det påhviler ejeren at overlevere et eksemplar af nærværende deklARATION til køberen af en parcel.