

GRUNDEJERFORENINGEN "ISELINGEN"

www.gfis.dk v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • Mail: preben@gfis.dk

Referat fra generalforsamlingen i grundejerforeningen "Iselingen"

Tid ... : Torsdag den. 25. april 2024 kl. 19.00

Sted : DGI-Huset, Solbakkevej 42, 4760 Vordingborg.

Antal deltagere Fremmødte: ___47___ Fuldmagt: ___12___ Stemmer i alt: ___59___

Dagsorden:

a: **Valg af dirigent** – Anders J. Andersen

b: **Bestyrelsens beretning.** – Af Preben Schou

Kommentarer til beretningen se bilag.

- Henning Andersen: Mener der har været snerydning uden grund, at det ikke var nødvendigt at rykke ud pga. tøvejr
- Bestyrelsen bestiller snerydningen ud fra DMIs vejrmeldinger og det sket at prognoserne ikke holder.

- Kirsten Hofman – Der var lovet at cykelstien er blev repareret, men den er stadig meget knoldet.
- Den bliver lavet den kommende sæson.

- Allan Hofman – Bumpet på P.C. Skovgårdsvej er ikke retableret, dette mener Allan er okay.
- Der er flere der ønsker bumpet genetableret, grundet høj fart i området.
- Bestyrelsen bestiller genetablering af bumpet, sidst i maj måned.

c: **Forelæggelse af årsregnskab**

- Regnskabet er gennemgået af Brian Morgenstjerne.

d: **Behandling af indkomne forslag**

1A. Forslag om 50 år's Jubilæumsarrangement, uden egenbetaling, budget kr. 48.000.
Forslaget er nedstemt.

1B. Forslag om 50 år's Jubilæumsarrangement, med egenbetaling kr. 150,- Budget kr. 30.000
Forslaget vedtaget.

Forslag 1B bortfalder hvis forslag 1A vedtages.

Stine og Jørn fremlægger oplæg til dagen.

- Der er stemning hos de fremmødte, til at der skal holdes et jubilæumsarrangement.
- Der stemmes om forslag 1A – det bliver nedstemt.
- Der kommet er yderligere forslag om fuld egenbetaling – dette bliver nedstemt.

GRUNDEJERFORENINGEN "ISELINGEN"

www.gfis.dk v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • Mail: preben@gfis.dk

- Der bliver stemt om forslag 1B – det bliver vedtaget, med markant flertal.
Hvor der vil være en egenbetaling for voksne på 150 kr, og 50 kr. for børn 5-12 år.
Tilmelding skal ske inden d. 9 maj 2024 – invitation er omdelt i weekenden i uge 17.
- 2. Arbejdsgruppen for grønne områder anmoder om genbevilling af ubrugte midler fra 2023, kr.18.000.

Stine fremlægger ideer fra arbejdsgruppen, Juletræ på det grønne område, stikbold, fodbold, rundbold, fælles kaffe og kage, loppemarked, første hjælp, græskar til halloween og arbejdsdag. Stine fortæller også omkring det fortsatte samarbejde med kompan omkring fondsøgning. Der er kommet 50.000 kr. fra more play puljen.

Stine fortælle omkring de midler om friluftråddet har givet til læringstavler omkring, kryb og kravl, vilde blomster, sommerfugle, kasse til det grej der vil komme, grej til natur oplevelser, sommerfuglehus, flet bog og insekthoteller. Stine forventer at projekt skal starte i 2025.

Der bliver stemt om genbevillingen på 18.000 kr. – Bliver vedtaget

- 3. Forslag om etablering af lukket område til luftning af hunde på fællesområdet.

Hanne Tuelund fortæller om hendes ide omkring en hundeskov – "Hundeskoven" skulle ligge i en del af det grønne område, og være indhegnet. Hanne indtænker ikke et bestemt sted. Hun syntes det kunne være dejligt med en "hundeskov" tæt på.

Bestyrelsen: Der har tidligere i år været undersøgt hvad det ville koste at etablere en hundeskov, i området oppe ved fodboldbanerne, et budget for dette ville ligge på omkring 150.000 – 200.000 kr. Bestyrelsen forslår at der nedsættes en arbejdsgruppe der kan undersøge nærmere. Der er ingen der melder sig til arbejdsgruppen.

- Hanne lader selv forslaget falde.

e: Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Budget gennemgået v. Brian Morgenstjerne.

Der er forslag om uændret kontingent – Dette vedtages.

Budget – Vedtaget med følgende ændringer:

Budget til "Jubilæumsfest på 48.000 kr. Vedtaget med budget på 30.000 kr."

f: Valg af formand:

- Punktet udgår da Preben er valgt i 2023 for 2 år.

g: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

Brian Morgenstjerne og Majbritt Hvenegaard er på valg – Majbritt ønsker ikke genvalg.

GRUNDEJERFORENINGEN "ISELINGEN"

www.gfis.dk v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • Mail: preben@gfis.dk

Brian Morgenstjerne – genvalgt
Majbritt Hvenegaard - ønskede ikke genvalg.

Jørgen Møller har meddelt, at han ønsker et trække sig fra bestyrelsen, der skal vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 1 år.

Frederik Skøtt stiller op til 1 år – bliver valgt til bestyrelsen.

- Frederik har efterfølgende måtte trække sig fra bestyrelsen, grundet manglende accept fra arbejdsgiver.

Suppleanter er genvalgt

- Nadia Friis
- Else Gaver

h: Valg af revisor og suppleant.

Revisor Orla Skrubbeltrang, er villig til genvalg – Genvalgt.

Revisor suppleant Bent Holtz Hansen, er villig til genvalg – Genvalgt.

i: Eventuelt.

Jørgen fra Askemarksvej, har skrevet et brev han læser op for de fremmødte.

Hans formål med brevet er at få bestyrelsen til at finde penge i budgettet til fældning og rodfræsning af et selvsået æbletræ. I brevet takker han også bestyrelsen for deres arbejde.

Jørgen fra Morescovej vil hjælpe med fældning af træet.

Takker for god ro og orden, samt Anders for en myndig ledelse.

Formand: Preben Schou

Bestyrelsesmedlem: Jørgen Møller

Bestyrelsesmedlem: Majbritt Hvenegaard

Bestyrelsesmedlem/kasserer:
Brian Morgenstjerne

Bestyrelsesmedlem/referat:
Stine Ørnstrup Kreutzkampf

Dirigent: Anders J. Andersen

Bilag:

GRUNDEJERFORENINGEN "ISELINGEN"

www.gfis.dk v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • Mail: preben@gfis.dk

Formandens beretning.

Velkommen til den 50. generalforsamling.

50 år er lang tid når man ser frem i tiden, men når man ser tilbage er det ikke til at forstå hvor tiden er blevet af, vi er godt i gang med et generationsskifte i udstykningen, flere unge som har haft deres barndom i udstykningen, vender nu tilbage og køber hus i udstykningen. Det er da tilfredsstillende at se de unge kommer tilbage.

Bestyrelsen modtog en ansøgning om midler til opstilling af en flagstang på fællesarealet ved Morescovej. Efter nogen overvejelse valgte bestyrelsen at meddele afslag på ansøgningen, dels fordi bestyrelsen mener at, flagstænger bør placeres på private parceller og dels en bekymring for, at vi fremover vil se ansøgninger fra flere områder, som med henvisning til at vi har givet tilskud til rejsning af flagstænger.

Et sted hvor vi tydeligt ser tidens tand er problem er beplantning på de enkelte grunde og på fællesarealerne, som har det med at vokse i højden.

Der har i det forløbne år været godt gang i havearbejdet og mange grundejere har beskåret beplantningen, så den er i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser, lad os fortsætte dette arbejde så vi undgår klager i fremtiden.

Enkelte grundejere føler sig generet af støj i området, dels fra de mange duer som holder til i beplantningen, dels fra brug af havemaskiner og som noget nyt nu også fra klokkespil og trampoliner.

Flere grundejere har valgt at skifte varmekilde til varmepumper, bestyrelsen opfordre til, at man tænker hensynet til naboerne og følger de regler der er omkring opsætning af varmepumper.

Det er desværre vanskeligt helt at undgå støj, men hvis vi alle viser lidt hensyn kan støjen begrænses.

Vintervedligeholdelse:

Kong vinter har vis sig igen i denne vinter, vi fik sne i 2 perioder, som krævede snerydning og saltning af veje og skolesti.

Men selvom vi har fremrykket snerydningen til samme dag som snefald, så nåede vi ikke at rydde alle veje inden renovationsbilen kom forbi, det medførte manglende tømning på enkelte veje.

Grønne områder:

Mange har taget godt imod udvidelse af serviceniveauet, og især at grundejerforeningen nu slår græsset på de mange små grønne områder.

O. P. Ejendomsservice fortsætter med at vedligeholde de store fællesarealer, de små nærlegepladser og grønne områder samt skolestien.

Ordningen med tømning af skraldespande på skolestien og ved det store grønne område har reduceret problemerne med efterladenskaber fra hunde, men der er stadig plads til forbedring

GRUNDEJERFORENINGEN "ISELINGEN"

www.gfis.dk v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • Mail: preben@gfis.dk

- så kære hundelufter ryd op efter jeres husdyr.

Indretning af legeområdet på det store fællesareal, som foreslået af arbejdsgruppen, har givet øget aktivitet på fællesområdet og vi har modtaget mange positive bemærkninger til indretningen, bestyrelsen vil derfor rette en stor tak for indsatsen til arbejdsgruppen for den store indsats de har ydet.

Men arbejdsgruppen hviler ikke på laurbærrene og har arbejdet videre med flere forslag til fortsat udvidelse af aktivitetsniveauet, nu også for de lidt større børn.

Arbejdsgruppen søger derfor nu midler til fortsat udbygning af området, som vi skal drøfte senere i dag.

Arbejdsgruppen har i samarbejde med KOMPAN søgt en række fonde om tilskud til yderligere aktiviteter i udstykningen, men der er desværre kommet afslag på ansøgningerne.

Som følge af afslag på fondansøgningerne har arbejdsgruppen haft et mindre forbrug til aktiviteter på kr. 15.000,-

For fortsat at kunne udbygge aktivitetsniveauet søger arbejdsgruppen derfor om genbevilling af de ubrugte midler

Veje

Vejnettet er i god stand, så der har ikke været behov for reovering af belægninger.

På grund af de mange opgravninger i forbindelse med tilslutning til fjernvarme og etablering af fibernet har vi ikke igangsat opretningsarbejder.

Vi venter til de mange opgravninger med fjernvarme og fibernet er overstået inden vi tager stilling til hvilke områder vi skal reovere.

På P.C. Skovgårds Vej mangler vi genetablering af vejbump, dette forventes udført sammen med et par mindre udbedring af skader på skolestien.

Skolesti

Skolestien har ikke givet anledning til problemer og belægningen er i god stand.

Vi skal dog have set på et par buler i belægningen som skyldes rødder fra træer der skyder ud under belægningen.

Vejbelysning

Driften af vejbelysningen er nu indarbejdet i de daglige rutiner.

Prisen på el har desværre været på himmelflugt, så vi må regulere budgettet for de stigende energipriser.

Der har været en enkelt kabelskade på Askemarksvej, som drillede lidt indtil vor elektriker fandt skaden

Økonomi

Vi har fortsat en sund økonomi i foreningen. Alle har betalt deres bidrag til foreningen.

GRUNDEJERFORENINGEN "ISELINGEN"

www.gfis.dk v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • Mail: preben@gfis.dk

Sidste år besluttede generalforsamlingen at fastholde kontingentet og udvid serviceniveauet. Vi har i det forløbne år udvidet vedligeholdelse af de små grønne områder med græsslåning ca. 20 gange årligt, vi har lagt stier over yderligere 5 områder og vi har udvidet snerydningen.

Medlemskartotek

Vi oplever ofte, at ejendomme skifter ejer uden at vi modtager meddelelse om dette, så der forekommer derfor desværre fejl i kartoteket.

Jeg vil derfor opfordre til, at i kontrollere at navne på de breve vi udsender, er korrekte, ellers vil vi meget gerne have besked om eventuelle fejl, så vi kan opretholde et korrekt medlems kartotek.

Bestyrelsen

Der er som vanligt et par bestyrelsesmedlemmer på valg, i år er det Majbritt Hvenegaard og Brian Morgenstjerne som står for tur.

Brian har valgt at stille sig til rådighed for endnu en periode, hvorimod Majbritt ønsker at trække sig, så vi skal have valgt et nyt medlem for 2 år til den ledige plads.

Jørgen Møller har meddelt, at han ønsker at trække sig fra bestyrelsen, vi skal derfor have valgt et nyt bestyrelsesmedlem for 1 år.

Hjertestarter

Hjertestarteren på C E Fengers Vej har heldigt vist ikke været i brug, men vi opretholder abonnementet, så den altid er klar.

Vordingborg d. 25. april 2024

Preben Schou.