

REFERAT FRA GRUNDEJERFORENINGEN "ISELINGEN" GENERALFORSAMLING 27. APRIL 2023 I HOLLÆNDERHAVEN.

ANTAL FREMMØDTE: 46 heraf 38 stemmeberettigede. FULDMAGTER: 14

Dagsordenens punkt A:

Villy S. Hansen blev valgt til dirigent.

Dagsordenens punkt B:

Preben fremlagde bestyrelsesberetningen (se bilag), som blev godkendt af generalforsamlingen.

Under beretningen kom Preben også ind på støjgener. I den forbindelse også støj fra varmepumper. Nogle grundejere føler sig generet af støjen fra varmepumperne som placeres tæt på skel, hvorfor bestyrelsen opfordre til, at man tænker hensynet til naboerne og følger de regler der er omkring opsætning af varmepumper.

Dagsordenens punkt C:

Brian fremlagde regnskabet.

Alle har betalt kontingent.

Regnskabet blev godkendt

Dagsordenens punkt D:

Hæk mod de små græsområder og græsset, vil bestyrelsen gerne have ind under fælles vedligehold.

Fremrykning af snerydning/saltning vil blive fremrykket til 1.-2. dag i stedet for 3. dag. De små stier vil ikke i første omgang høre med til snerydning og saltning. Det afhænger af prisen. Begge forslag til udvidelse af serviceniveauet afhænger af generalforsamlingens beslutning om fastholdelse af nuværende kontingent.

Under behandling af indkomne forslag, er der følgende bemærkninger.

Græsslåning for parceller ud til Keidamsvej Det er parcelejers ansvar.

Det samme gælder for Askemarksvej.

Keidamsvej og Askemarksvej (ikke stikvejene) er kommunale og det er derfor kommunens reglement, der skal følges. Alle som har grund, der støder op til kommunalvej, skal altså holde græsstykket/fortorve mod den kommunale vej.

1 stemmer i mod og 51 stemmer for.

Stine Ørnstrup Kreutzkamp fra arbejdsgruppen vedrørende legepladsen på det grønne område. Hun fremlagde deres ide om et samarbejde med Kumpan og fondsansøgning. For en "lille" egenbetaling 17.000 kr. og et større sponsoreret beløb, at få udbygget pladsen med legeredskaber til lidt større børn.

Legepladsarbejdsgruppen vil gerne have flere med i gruppen.

Generalforsamlingen bevilliger 25.000 kr.

Dagsordenens punkt E:

Brian fremlagde budget for 2023-2024 som blev godkendt.

Med godkendelsen sagde generalforsamlingen JA til at bibeholde det ekstra kontingent (840 kr. årligt), som er blevet opkrævet i forbindelse med overtagelsen af vejbelysningen.

Med et Ja til bibeholdelse af nuværende kontingent, vil bestyrelsen påbegynde indhentning af tilbud på pasning af de grønne områder. Når vi har det på plads, vil vi give alle de berørte grundejere besked derom. Indtil da fortsættes aftalen om, at det er de enkelte grundejers (i de berørte områders) opgave at vedligeholde de små pladser.

Dagsordenens punkt F:

Valg af formand. Preben er på valg og er villig til genvalg ... Preben blev genvalgt.

Dagsordenens punkt G:

Bestyrelsesmedlem Jørgen Møller er på valg og er villig til genvalg... Jørgen blev genvalgt.

Bestyrelsesmedlem Villy S. Hansen er på valg og ønsker ikke genvalg.

Stine Ørnstrup Kreutzkampf tilbød sig og blev valgt.

Dagsordenens punkt H:

Suppleanter Nadia Mai Friis og Else Garver er på valg og blev genvalgt.

Revisor Orla Skrubbeltang er på valg og blev genvalgt.

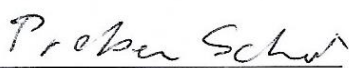
Dagsordenens punkt I:

Grundejerforeningen kan fejre 50-års jubilæum til næste år.

Bestyrelsen havde et forslag om lidt spisning før generalforsamlingen næste år med lidt egenbetaling 50-75 kr. Nick Holm Olsen foreslår, at vi holder en brag af en fest på den grønne plæne. (Efter generalforsamlingen meldte Nick Holm Olsen og Jørn Hvenegaard Christiansen sig som tovholder for Jubilæumsfesten 2024.)

Stine Ørnstrup Kreutzkampf foreslår/ undersøger om der er stemning for et førstehjælpskursus i brugen af hjertestarteren. Det er der på generalforsamlingen tilslutning til og hun vil arbejde videre med det.

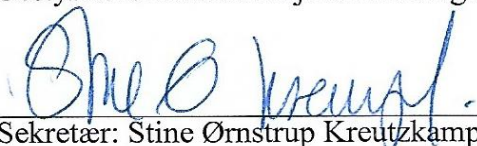
Vordingborg d. 27.april 2023


Formand: Preben Schou


Referat: Majbritt Hvenegaard Christiansen


Bestyrelsesmedlem Majbritt Hvenegaard


Bestyrelsesmedlem Jørgen Møller


Sekretær: Stine Ørnstrup Kreutzkampf


Kasser: Brian Morgenstjerne


Dirigent: Villy S Hansen

Beretning 2022 - 2023

Velkommen til den 49. generalforsamling.

Sidste år kunne jeg meddele generalforsamlingen, at udrulning fibernet var i gang.

Nu kan jeg med stor glæde meddele, at der er etableret fibernet i hele udstykningen, så de som ønsker et alternativ til YouSee, kan tilmelde sig til FIBIA's net.

Der er efterhånden nogle år siden, at vi fik mulighed for fjernvarme på udstykningen.

De stigende gaspriser har medført, at mange som oprindeligt havde frabedt sig fjernvarme, nu har valgt at udskifte naturgas med fjernvarme.

Arbejdet med fibernet og fjernvarme giver anledning til en del gravearbejder i vore veje og pladser.

Mange udtrykker bekymringer for de gener som arbejdet medfører, men gravearbejdet er nødvendigt for udbygningen, så vi må leve med de gener endnu et par år.

Lidt positivt omkring gravearbejdet, særligt nedgravningen af fibernettet, er der dog, for mange af de asfalterede rabatter som stod for reovering i de kommende år, blev benyttet til nedgravning af fibernettet, og reetableret med ny belægning.

Et tilbagevendende problem er beplantning på de enkelte grunde og på fællesarealerne, som har det med at vokse i højden.

Der har i det forløbne år været godt gang i havearbejdet og mange grundejere har beskåret beplantningen, så den er i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser, lad os fortsætte dette arbejde så vi undgår klager i fremtiden.

Enkelte grundejere føler sig generet af støj i området, dels fra de mange duer som holder til i beplantningen, dels fra brug af havemaskiner og som noget nyt nu også fra klokkespil og trampoliner.

Flere grundejere har valgt at skifte varmekilde til varmepumper, bestyrelsen opfordrer til, at man tænker hensynet til naboerne og følger de regler der er omkring opsætning af varmepumper.

Det er desværre vanskeligt helt at undgå støj, men hvis vi alle viser lidt hensyn kan støjen begrænses.

Vintervedligeholdelse:

Kong vinter har vis sig igen venlig i denne vinter, så det har kun i meget begrænset behov for snerydning.

Enkelte beboere har udtrykt bekymring for manglende snerydning i den korte periode hvor snerydning blev iværksat, dette har bestyrelsen lyttet til, og foreslår derfor en udvidelse af serviceniveauet, som vi skal tage stilling til senere i dag.

Grønne områder:

O P Ejendomsservice fortsætter med at vedligeholde de store fællesarealer og skolestien.

Vi oplever i bestyrelsen henvendelse fra flere bekymrede medlemmer, som har vanskeligt ved at få alle til at deltage i vedligeholdelsen af de små grønne områder.

Vi har nu gennem 49 år vedligeholdt de små grønne områder ved en frivillig aftalt og fordelt arbejdet ud på de omkringboende medlemmer, men tiderne forandrer sig, og denne frivillige ordning er stærkt udfordret.

Dette har bestyrelsen også lyttet til, og foreslår derfor også en udvidelse af serviceniveauet, som vi skal tage stilling til senere i dag.

Ordningen med tømning af skraldespande på skolestien og ved det store grønne område har reduceret problemerne med efterladenskaber fra hunde, men der er stadig plads til forbedring -- så kære hundeluffer ryd op efter jeres husdyr.

Indretning af legeområdet på det store fællesareal, som foreslået af arbejdsgruppen, har givet øget aktivitet på fællesområdet og vi har modtaget mange positive bemærkninger til indretningen, bestyrelsen vil derfor rette en stor tak for indsatsen til arbejdsgruppen for den store indsats de har ydet.

Men arbejdsgruppen hviler ikke på laurbærrene og har arbejdet videre med flere forslag til fortsat udvidelse af aktivitetsniveauet, nu også for de lidt større børn.

Arbejdsgruppen søger derfor nu midler til fortsat udbygning af området, som vi skal drøfte senere i dag.

Veje

Vejnettet er i god stand, så der har ikke været behov for renovering af belægninger.

På grund af de mange opgravninger i forbindelse med tilslutning til fjernvarme og etablering af fibernet har vi ikke igangsat opretningsarbejder.

Vi venter til de mange opgravninger med fjernvarme og fibernet er overstået inden vi tager stilling til hvilke områder vi skal renovere.

Skolesti

Skolestien har ikke givet anledning til problemer og belægningen er i god stand.

Vi skal dog have set på et par buler i belægningen som skyldes rødder fra træer som skyder ud under belægningen.

Vejbelysning

Driften af vejbelysningen er nu indarbejdet i de daglige rutiner.

Prisen på el har desværre været på himmelflugt, så vi må regulere budgettet for de stigende energipriser.

Økonomi

Vi har fortsat en sund økonomi i foreningen. Alle har betalt deres bidrag til foreningen.

Nu hvor tilbagebetaling af det interne lån til overtagelse af vejbelysningen efterhånden er tilbagebetalt, giver anledning til overvejelse om udvidelse af serviceniveauet, hvis vi fastholder kontingentet, alternative nedsættelse af kontingentet hvis vi fastholder det nuværende serviceniveauet, som vi skal drøfte senere i dag.

Medlemskartotek

Vi oplever ofte, at ejendomme skifter ejer uden at vi modtager meddelelse om dette, så der forekommer derfor desværre fejl i kartoteket.

Jeg vil derfor opfordre til, at i kontrollere at navne på de breve vi udsender, er korrekte, ellers vil vi meget gerne have besked om eventuelle fejl, så vi kan opretholde et korrekt medlems kartotek.

Bestyrelsen

Der er som vanligt et par bestyrelsesmedlemmer på valg, i år er det Jørgen Møller og Villy Hansen som står for tur.

Jørgen har valgt at stille sig til rådighed for endnu en periode, hvorimod Villy ønsker at trække sig, så vi skal have valgt et nyt medlem til den ledige plads.

Hjertestarter

Hjertestarteren på C E Fengers Vej har heldigt vist ikke været i brug, men vi opretholder abonnementet, så den altid er klar.

Vordingborg d. 27. april 2023

Preben Schou.