

# Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • e-mail: preben@gfis.dk

---

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen "Iselingen" torsdag d. 28. april 2022, Hollænderhaven, Fuglebakken 3, 4760 Vordingborg.

Dagsorden:

**a. Valg af dirigent** Bestyrelsen foreslår Orla Skrubbeltrang

**Beslutning:** Orla Skrubbeltrang blev valgt.

### I henhold til vedtægter

Første indkaldelse § 4.1 1 måned før, udsendt 25. marts  
Endelig indkaldelse § 4.5, 10 dage før, udsendt 14. april  
Generalforsamling afholdes senest 30. april, § 4.1.

Dirigenten oplyste antal fremmødte 33 fremmødte + 17 fuldmagter.

Valg af 2 stemmetæller. –  
Stemmetællere udpeges hvis der viser sig nødvendigt.

Der er udleveret 2 stk. farvede stemmesedler pr. fremmødt ejer  
og pr. fuldmagt til fuldmagtshaver

Dirigenten erklærer generalforsamling lovlig

### **b: Bestyrelsens beretning.**

Formand afgav beretning.

Spørgsmål og vedligeholdelse af fortov.

Ujævne fliser på fortov: på de private fællesveje vedligeholdes af GF ekskl.  
Keidamsvej, Askemarksvej og Smedemarksvej vedligeholdes af kommunen.

**c: Forelæggelse af årsregnskab ved kasserer.** Regnskab godkendt.

### **d: Behandling af indkomne forslag.**

Udsendte Katalog gennemgået af medlem af arbejdsgruppen for fællesarealet,  
både indenfor de 35.000,- og de ca. 20.000,- til en karrusel.

Stort set tilfredshed med det som er etableret. Det er nye legemuligheder i  
forhold til de eksisterende. De yngre husejere som flytter ind har derved også  
nye muligheder samt de børnebørn som besøger området.  
Forslaget om de 20.000,- og de foreslåede 35.000,- i alt 55.000,- blev bragt til  
skriftlig afstemning.  
afstemningen gav følgende resultat: Ja = 45, Nej = 4, Blank = 1.

**Vedr. spørgsmål om forsikring ved ulykker på vore legepladser:**

Hvis der sker uheld på området, også selvom det er på redskaberne så er det tilskadekomnes egen ulykkesforsikring som skal dække.  
Foreningen kan kun blive holdt ansvarlig hvis redskaberne ikke er ordentligt vedligeholdt og/eller IKKE er godkendt af legepladsinspektører - begge dele er i orden hos GFIS, så TRYG mener ikke foreningen skal foretage sig yderligere og kan roligt opsætte yderligere redskaber så længe der løbende foretages inspektion med tilhørende godkendelse af disse.

Så kort fortalt bekræfter TRYG, at det kun er GFIS (via forsikringen hos TRYG) som kan gøres ansvarlig for uheld på "legepladsen" hvis redskaberne ikke er korrekt vedligeholdt og det kan bevises at den manglende vedligeholdelse er skyld i uheldet, f.eks. et trin er faldet af en trappe eller reb knækket, brædder rådnet mm.

## **e: Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent**

Kontingent fastholdes og Budget godkendt.  
Fejl i det udsendte regnskab for vejfonden rettes så det viser det forventede overskud på ca. 200.000,-.

## **f: Valg af formand, Udgår, Preben Schou er i 2021 genvalgt for 2 år.t**

## **g: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.**

Majbritt Hvenegaard og Brian Morgenstjerne er på valg.  
Begge er villig til genvalg  
Majbritt Hvenegaard og Brian Morgenstjerne begge genvalgt for 2 år.

Valg af 1.suppleant Nadia Friis, og 2. suppleant, Else Garver, er villig til genvalg  
Nadia Friis og Else Garver genvalgt.

## **h: Valg af revisor og suppleant.**

Revisor Orla Skrubbeltrang, er villig til genvalg.  
Orla Skrubbeltrang genvalgt

Revisor suppleant Bent Holtz Hansen, er villig til genvalg  
Bent Holtz Hansen genvalgt

## **i: Eventuelt.**

Leverandør af vedligeholdelse af arealer. Spørgsmål om brug af lokal leverandør fremlagt.  
Lokal leverandør kan henvende sig til Grundejerforeningens formand.

Affaldsspande syner at være fulde, men affaldet kan presses ned, hvilket giver yderligere plads. Disse bliver tømt hver 2. uge.

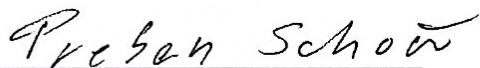
Skader på veje og fortove ifb. opgravning for fjernvarme og fibernet vil blive udbedret af dem som har forårsaget skaderne.

# Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keldamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • e-mail: preben@gfis.dk

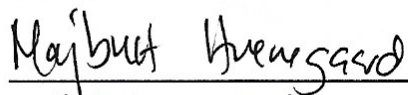
---

Dirigenten takker for god ro og orden og formanden takker dirigenten.



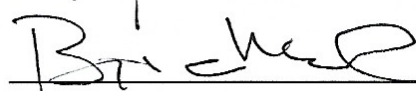
Preben Schou

Formand:



Majbritt Hvenegaard

Bestyrelsesmedlem



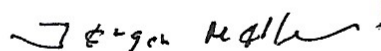
Brian Morgenstjerne

Kassere



Orla Skrubbeltrang

Dirigent



Jørgen Møller

Næstformand



Villy Schmidt Hansen

Sekretær

## Beretning 2021 - 2022

Velkommen til den 48. generalforsamling.

Så er vi endelig fri af corona restriktioner og kan nu afholde generalforsamlingen som normalt sidst i april måned.

Sidste år omtalte jeg kort, at FIBIA var i gang med at undersøge interessen for at få indlagt fibernet i området.

Resultatet af undersøgelsen vist at der er tilstrækkeligt mange har tilmeldt sig og arbejdet med udrulning af fibernet er nu i fuld gang.

Et andet arbejde som er i gang, er tilslutning til fjernvarme. Der er mere en 30 nye installationer.

Et tilbagevendende problem er beplantning på de enkelte grunde og på fællesarealerne, som har det med at vokse i højden.

Der har i det forløbne år været godt gang i havearbejdet og mange grundejere har beskåret beplantningen, så den er i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser, lad os fortsætte dette arbejde så vi undgår klager i fremtiden.

Enkelte grundejere føler sig generet af støj i området, dels fra de mange duer som holder til i beplantningen, dels fra brug af havemaskiner og som noget nyt nu også fra klokkespil og trampoliner.

Det er desværre vanskeligt helt at undgå støj, men hvis vi alle viser lidt hensyn kan støjen begrænses.

### Vintervedligeholdelse:

Kong vinter har vis sig venlig i denne vinter, så det har kun i meget begrænset behov for snerydning.

Specielt området ud mod de åbne marker på Askemarksvej og Tykkemarksvej var hårdt ramt. Skolestien var også helt lukke af sne en uges tid.

### Grønne områder:

O P Ejendomsservice fortsætter med at vedligeholde de store fællesarealer og skolestien.

Ordnningen med tømning af skraldespande på skolestien og ved det store grønne område har reduceret problemerne med efterladenskaber fra hunde, men der er stadig plads til forbedring -- så kære hundeluffer ryd op efter jeres husdyr.

Vedligeholdelse af de små nærlegepladser foretages af de omkringboende, en ordning som jævnligt giver anledning til debat.

Vi har flere gange undersøgt omkostningerne ved at lade en gartner forestå dette

# Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • e-mail: preben@gfis.dk

---

arbejde, men omkostningerne bliver voldsomme hvis vi skal have en gartner til at vedligeholde områderne.

Sidste år godkendte generalforsamlingen at påbegynde indretning af et legeområde på det store fællesareal som foreslået af arbejdsgruppen.

Arbejdsgruppen har nu revideret 5-års planen og søger nu midler til fortsat udbygning af området, som vi skal drøfte senere i dag.

## Veje

Vejnettet er i god stand, så der har ikke været behov for reovering af belægninger.

På grund af de mange opgravninger i forbindelse med tilslutning til fjernvarme og etablering af fibernet har vi ikke igangsat opretningsarbejder.

Vi venter til de mange opgravninger med fjernvarme og fibernet er overstået inden vi tager stilling til hvilke områder vi skal reovere.

## Skolesti

Skolestien har ikke givet anledning til problemer og belægningen er i god stand. Vi har fået rensset det meste af rabatten, et arbejde som færdiggøres indenfor de kommende uger.

## Vejbelysning

Driften af vejbelysningen er nu indarbejdet i de daglige rutiner. Vi har haft en kabelskade på Keidamsvej, og en påkørsel af en lampe på skolestien

## Økonomi

Vi har fortsat en sund økonomi i foreningen. Alle har betalt deres bidrag til foreningen.

## Medlemskartotek

Vi oplever ofte, at ejendomme skifter ejer uden at vi modtager meddelelse om dette, så der forekommer derfor desværre fejl i kartoteket.

Jeg vil derfor opfordre til, at i kontrollere at navne på de breve vi udsender, er korrekte, ellers vil vi meget gerne have besked om eventuelle fejl, så vi kan opretholde et korrekt medlems kartotek.

## Bestyrelsen

Brian Morgenstjerne blev sidste år valgt ind i bestyrelsen og har påtaget sig opgaven som kasserer.

Der er som vanligt et par bestyrelsesmedlemmer på valg, i år er der Majbrit og og Brian som står for tur.

# Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keldamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • e-mail: preben@gfis.dk

---

Begge har valgt at stille sig til rådighed for endnu en periode, hvis medlemmerne ønsker dette.

## Hjertestarter

Hjertestarteren på C E Fengers Vej har heldigt vist ikke været i brug, men vi opretholder abonnementet, så den altid er klar.

Vordingborg d. 28. april 2022  
Preben Schou.