

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 51 21 61 77 • e-mail preben@gfis.dk

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen "Iselingen" tirsdag d. 25. maj 2021, Hollænderhaven, Fuglebakken 3, 4760 Vordingborg.

Dagsorden:

a. Valg af dirigent:

Bestyrelsen foreslår Anders J. Andersen

Beslutning:

Anders J. Andersen blev valgt.

Dirigenten redegjorde for den forsinkede afholdelse af generalforsamlingen grundet forsamlingsforbuddet som følge af Covid-19, og anmodede om forsamlingens godkendelse af det forsinkede tidspunkt for afholdelse af generalforsamlingen. Da ingen i forsamlingen havde bemærkninger til den forsinkede afholdelse af generalforsamlingen, erklærede dirigenten generalforsamlingen lovlig.

Referent: Villy S. Hansen

Tilstede: 46 fremmødte grundejere og 27 fuldmagter.

Der er ved indgangen udleveret 3 stemmesedler pr. stemmeberettiget

Der udpeges stemmetællere hvis der opstår behov for skriftlig afstemning.

b. Bestyrelsens beretning:

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Beretning er vedhæftet referatet.

Følgende punkter blev efterfølgende drøftet:

1. Grethe Wich, C. E. Fengers Vej 8, spurgte til bænk, tidligere opsat ved skolestien ved D.G. Monrads Vej, bænken er nu fjernet, kan den ikke blive genopstillet?

Morten Hüttel D G Monrades Vej 8 oplyste at bænken var ophænge på hans udhus i skel ud mod skolestien, bænken var fjernet i forbindelse med istandsættelse af skuret, den vil snarest blive genopsat.

2. Brian Devantier, Jørgen Roeds Vej 8 var utilfreds med placering af marksten på sti mellem Jørgen Roeds Vej og Keidamsvej som forhindrer gennemkørsel.

Formanden redegjorde for at stenene var udlagt som besluttet på generalforsamlingen 2020, som følge af at flere benyttede gangstien som udkørsel til Keidamsvej. Stene er udlagt med en fri afstand på 2,6 m med en afspærringspæl i midten, afspærringspælen kan fjernes hvis der opstår behov for midlertidig udkørsel.

3. Henning Andersen var utilfreds med budgetoverskridelse på vedligehold af grønne områder.

Dirigenten henviste til at punktet skulle drøftes under aflæggelse af regnskab.

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 51 21 61 77 • e-mail preben@gfis.dk

Med disse bemærkninger blev bestyrelsens beretning godkendt

c. Forelæggelse af Regnskab

Brian Morgenstjerne gennemgik regnskabet 2020/21

Med hensyn til Henning Andersens kritik af budgetoverskridelse på vedligehold af grønne områder redegjorde Majbritt Hvenegaard, som ansvarlig for grønne områder, at det var en enig bestyrelsesdisposition at igangsætte arbejdet med udbygning af flisestier over de små grønne områder kr. 61.243,- og nedskæring af beplantning på det store fællesareal kr. 41.848,-, i alt et merforbrug på kr. 103.091,- som ikke var indregnet i budgettet.

Generalforsamlingen udtrykte kritik af bestyrelsens disposition, og indskærpede at budgettet skulle overholdes fremover.
Bestyrelsen tog bemærkningerne til efterretning.

Med disse bemærkninger blev regnskabet godkendt.

d. Indkomne forslag

1. Thomas Drevs Rasmussen, P C Skovgårds Vej 7 ansøger om dispensation fra deklarationens §2 stk. 1 for opførelse af udhus 1m fra skel, deklarationen foreskriver en afstand på 5m.

Formanden: Der er i forbindelse med ansøgningen fremsendt en situationsplan som ikke er overensstemmende med den oprindeligt godkendte situationsplan. Målsætning er usammenhængende og flere mål refererer ikke til ejendommens skel mod P C Skovgårds Vej, den samlede bygningslængde i skel er 15m. Bygningsreglementet foreskriver en maksimal længde i skel på 12m. Der må udarbejdes en retvisende situationsplan for bygningens beliggenhed med det påtænkte udhus og carport.

Thomas Dreves Rasmusen redegør for placering af udhus og carport, herunder at det eksisterende træ ved gavl af eksisterende bebyggelse bevares, således at udhus og carport fremstår som 2 selvstændige bebyggelser, et udhus på ca. 7m og en åben carport på ca. 8m, adskilt af en ca. 4,4m bred åbning for bevarelse af eksisterende træ.

Generalforsamlingen godkender, at der gives dispensation fra deklarationens §2 stk. 1 for opførelse af et udhus og en åben carport med en samlet længde på ca. 15m, 1m fra ejendommens skel mod P. C. Skovgårds Vej.

2. Arbejdsgruppen for fællesarealet har fremsendt masterplan til 5 årigt perspektiv for indretning af fællesarealer ved C. E. Fengers Vej, forslaget er udsendt til medlemmerne sammen med indkaldelse til generalforsamling. Arbejdsgruppen anmoder om bevilling af kr. 70.000,- til etablering og anskaffelser i 2021 og om bevilling af kr. 30.000,- i år 2 til 5. Arbejdsgruppen oplyser, at der må forventes driftsudgifter på årligt ca. kr. 15.000,- til vedligeholdelse af området. Bestyrelsen anbefaler forslaget med den bemærkning, at omkostningerne reduceres til kr. 50.000,- første år og kr. 20.000,- de efterfølgende 4 år, samt at

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 51 21 61 77 • e-mail preben@gfis.dk

driftsudgifterne kr. 15.000,- indarbejdes i budgettet for 2022/23 og fremover.

Rasmus Hyrup Carl Blochs Vej 5 og Brian Morgenstjerne Keidamsvej 37
Som repræsentant for arbejdsgruppen "Fællesarealet" gennemgik Rasmus og Brian det udsendte forslag.

Det er meningen at gruppen vil ansøge forskellige fonde om penge til projektet. Dette er endnu ikke lykkedes, men der arbejdes videre med dette.

Der vil blive skabt det som den aktuelle økonomi giver mulighed.

Fællesskabet i området er et vigtigt emne at så mange som muligt kan deltage og være med til at forbedre sammenholdet i området.

Flere medlemmer udtrykte stor bekymring overfor planen og mente, at man skal koncentrere sig om legeplads for de mindste børn.

Jørgen Møller Wessels Vej 41, Hvad gør med dem der kommer udefra.

Hyttes skal være så åben som muligt, så den ikke tiltrækker uromagere udefra til at indtage hytten.

Preben Jørgensen Keidamsvej 17, Hvad med støj og uorden.

Jørgen Laursen D.G.Monrads Vej 1, Er der behov for en petanquebane i området, jeg spiller ude ved foreningshuset, her samles 6 – 8 spillere.

Jeg er bange for at en hytte kan blive et samlingssted unge udefra.

Der er flere ting på vej på Panteren, der er så tæt på at vi kan benytte det i stedet for at bruge så mange penge her.

Rasmus Hyrup, Bekymringerne skal nok man nok i første omgang lægge lidt til side. Arbejdsgruppen har drøftet mange forslag og søgt at finde en indretning som skaber størst mulig bredde for alle aldersgrupper.

De forskellige muligheder og udfordringer blev indgående drøftet blandt de fremmødte grundejere og initiativtagere.

Dirigenten sammenfattede debatten og satte nedenstående opfordring til afstemning:

Generalforsamlingen opfordrer arbejdsgruppen til at arbejde videre med et reduceret forslag indeholdende legeplads for de mindste omkring junglebanen, indenfor en beløbsramme på kr. 40.000,- og der afsættes kr. 10.000,- til drift af legeplads og junglebane.

Dirigentens sammenfatning blev godkendt med 59 stemmer for, 13 stemmer imod og 1 blank.

e. Budget og kontingent

Brian Morgenstjerne gennemgik forslag til budget,
Fremlagte budget - Godkendt.

Brian Morgenstjerne gennemgik forslag til kontingent
Kontingent fastholdes – Godkendt.

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 51 21 61 77 • e-mail preben@gfis.dk

f. Valg formand

Preben Schou er på valgt for 2 år.

Bestyrelsen foreslår genvalg – Preben blev genvalgt

g. Valg af bestyrelsesmedlemmer.

1. Bestyrelsen foreslår nyvalg af Brian Morgenstjerne, for 1 år, som afløser for Bjarne Rasmussen, som er fraflyttet udstykningen. – Brian blev valgt for 1 år.

2. Jørgen Møller og Villy S. Hansen er på valg.
Bestyrelsen foreslår genvalg af Jørgen Møller og Villy S. Hansen
Jørgen og Villy blev genvalgt for 2 år

Valg af suppleant

Nadia Friis og Else Garver er på valg
Bestyrelsen foreslår genvalg af Nadia Friis som 1. suppleant - Nadia blev genvalgt
Else Garver som 2. suppleant – Else blev genvalgt

h. Valg af Revisor

Bestyrelsen, foreslår genvalg Orla Skrubbeltrang - Orla blev genvalgt

Revisor suppleant, Bestyrelsen foreslår genvalg Bent Holz Hansen - Bent blev genvalgt

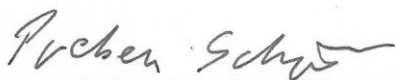
i. Eventuelt

Jacob Sønderup, Keidamsvej 58 foreslår, at der oprettes en Facebook gruppe for foreningens medlemmer.

Brian Morgenstjerne oplyser, at der allerede er oprette en privat gruppe Grundejerforeningen Iselingen

Dirigenten takkede for god ro og orden.

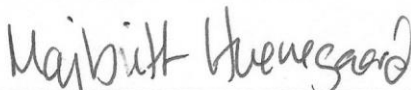
Formanden takkede dirigenten for ledelse af generalforsamlingen.



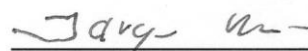
Formand: Preben Schou



Dirigent: Anders J. Andersen



Bestyrelsesmedlem: Majbritt Hvenegaard



Næstformand: Jørgen Møller



Kasserer: Brian Morgenstjerne



Sekretær: Villy S Hansen

Beretning 2020 - 2021

Velkommen til den 47. generalforsamling.

En generalforsamling som var planlagt til afholdelse sidst i april, men som på grund af forsamlingsforbud er blevet udsat til i dag d. 25. maj 2021, hvor forsamlingsforbuddet er blevet lempet.

Alle tilstedeværende har forevist gyldigt Corona pas, så vi overholder alle sundhedsforskrifter.

Som i nok har bemærket, har alle husstande modtaget et brev fra FIBIA, som tilbyder bredbånd og TV, hvis der tilstrækkelig stor tilslutning til dette. Der har gennem de seneste par år været medlemmer som har forespurgt om muligheden for at få bredbåndsfiber ind i udstykningen, så nu er muligheden der.

Det er jo et frit marked at tilbyde bredbånd og TV, så det er ikke noget foreningen hverken kan eller vil blande sig i.

Et tilbagevendende problem er beplantning på de enkelte grunde og på fællesarealerne, som har det med at vokse i højden.

Der har i det forløbne år været godt gang i havearbejdet og mange grundejere har beskåret beplantningen, så den er i overensstemmelse med deklarationens bestemmelser, lad os fortsætte dette arbejde så vi undgår klager i fremtiden.

Enkelte grundejere føler sig generet af støj i området, dels fra de mange duer som holder til i beplantningen, dels fra brug af havemaskiner og som noget nyt nu også fra klokkespil og trampoliner.

Det er desværre vanskeligt helt at undgå støj, men hvis vi alle viser lidt hensyn kan støjen begrænses.

Vi har haft et par klager over knallertkørsel på skolestien og enkelte ansvarsbevidste forældre har forespurgt om reglerne for knallertkørsel på stien.

Skolestien er en fællessti i eget tracé, der er beregnet til både fodgængere og cyklister. Det betyder, at fodgængere, cykler og lille knallert må benytte stien.

Vintervedligeholdelse:

Kong vinter var lidt voldsom i år, og vi måtte bruge en del ressourcer på snerydning. Specielt området ud mod de åbne marker på Askemarksvej og Tykkemarksvej var hårdt ramt. Skolestien var også helt lukket af sne en uges tid.

Grønne områder:

O P Ejendomsservice fortsætter med at vedligeholde de store fællesarealer og skolestien.

Vi vil i løbet af året tilså dele af enkelte grønne områder med en vildtblanding af blomster, som kun skal klippes 1 til 2 gange årligt.

Ordningen med tømning af skraldespande på skolestien og ved det store grønne område

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 51 21 61 77 • e-mail preben@gfis.dk

har reduceret problemerne med efterladenskaber fra hunde, men der er stadig plads til forbedring -- så kære hundeluffer ryd op efter jeres husdyr.

Sidste år besluttede generalforsamlingen at nedsætte en arbejdsgruppe som skulle udarbejde en plan for fremtidig indretning af det store fællesareal. Arbejdsgruppen har nu fremlagt en Masterplan – 5-årigt perspektiv for området, som vi skal drøfte senere i dag.

Veje

Vejnettet fik sidste år en stor omgang nyt slidlag, så der har ikke været behov for nye belægninger, men vi fortsatte opretning af fortove og etablering af flisestier over de små fællesarealer mellem Constantin Hansens Vej / Carl Blochs Vej og P C Skovgårds Vej / Jørgen Roeds Vej.

Vi vil i det kommende år fortsætte med opretning af ca. 50m fortov, det er endnu ikke besluttet hvor vil skal renovere i år, og vi overvejer at udskyde det 1 til 2 år for at samle det i et lidt større udbud, som erfaringsmæssigt giver mere attraktive priser.

Skolesti

Skolestien har ikke givet anledning til problemer og belægningen er i god stand. Vi har fået rensset det meste af rabatten, et arbejde som færdiggøres indenfor de kommende uger.

Vejbelysning

Driften af vejbelysningen er nu indarbejdet i de daglige rutiner.

En enkelt lampe på skolestien er blevet udskiftet og vi har opbygget lidt reservemateriel, så vi ikke skal vente 2 – 3 mdr. på reservedele ved mindre reparationer.

Økonomi

Vi har fortsat en sund økonomi i foreningen. Alle har betalt deres bidrag til foreningen.

Medlemskartotek

Vi oplever ofte, at ejendomme skifter ejer uden at vi modtager meddelelse om dette, så der forekommer derfor desværre fejl i kartoteket.

Jeg vil derfor opfordre til, at i kontrollere at navne på de breve vi udsender, er korrekte, ellers vil vi meget gerne have besked om eventuelle fejl, så vi kan opretholde et korrekt medlems kartotek.

Bestyrelsen

Vor mangeårige kasserer Bjarne er, som han varslede allerede sidste år, fraflyttet udstykningen.

Bjarnes fraflytning kom så tæt på generalforsamlingen, at bestyrelsen valgte ikke at indkalde en suppleant.

Da vi vidste at Bjarne planlagde at flytte fra udstykningen allerede for et år siden, søgte vi efter en afløser, og vi fandt hurtigt frem til at Brian Morgenstjerne, var villig til at påtage sig opgaven, og bestyrelsen indstiller derfor til generalforsamlingen godkender dette.

Der jo som vanligt et par bestyrelsesmedlemmer på valg, i år er der Jørgen og Villy som står for tur.

Begge har valgt at stille sig til rådighed for endnu en periode, hvis medlemmerne ønsker

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 51 21 61 77 • e-mail preben@gfis.dk

dette.

Hjertestarter

Hjertestarteren på C E Fengers Vej har heldigt vist ikke været i brug, men vi opretholder abonnementet, så den altid er klar.

Vordingborg d. 25. juni 2021
Preben Schou.