

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • e-mail: preben@gfis.dk

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen "Iselingen" torsdag d. 25. juni 2020, Hollænderhaven, Fuglebakken 3, 4760 Vordingborg.

Dagsorden:

a: Valg af dirigent.

Beslutning:

Anders Andersen blev valgt.

Dirigenten redegjorde for den forsinkede afholdelse af generalforsamlingen grundet forsamlingsforbuddet som følge af Covid-19, og anmodede om forsamlingens godkendelse af det forsinkede tidspunkt for afholdelse af generalforsamlingen.

Da ingen i forsamlingen havde bemærkninger til den forsinkede afholdelse af generalforsamlingen, erklærede dirigenten generalforsamlingen lovlig.

Referent: Villy S. Hansen

Tilstede: 41 fremmødte grundejere og 13 fuldmagter.

Der blev ikke udpeget stemmetællere

b: Bestyrelsens beretning.

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt referatet.

Følgende punkter i beretningen gav anledning til diskussion:

Morten – P.C. Skovgaards Vej havde bemærkninger til bestyrelsens indgriben i igangværende tilbygning på Constantin Hansens Vej, som overskred deklarationens bestemmelser om bygningshøjde.

Deklarationen kan være vanskelig for forstå for lægfolk og burde efter Mortens mening revideres så den blev lettere at forstå.

Bestyrelsen greb ind som følge af en konkret henvendelse fra en genbo til den berørte parcel.

Efter drøftelse med Vordingborg kommune blev byggeprojektet tilrettet deklarationens bestemmelser og videreført med en kort forsinkelse.

Bestyrelsen kan ikke anbefale en ændring af deklarationen, det kan kun ske hvis samtlige grundejere, samt Vordingborg kommune tilslutter sig

Deklarationen er fra 1971 og blev ændret i 1986 hvor taghældning blev ændret for en række grunde blev ændret.

Peer (Keidamsvej 42) - En ændring er en vanskelig proces som alle grundejere skal være enige om.

Preben (Keidamsvej 17) – Byggeri fra 2001 blev først godkendt 2019 på tros af forkert byggeri. Byggeri er bygherres ansvar.

Bent (Carl Blocks Vej) – Hvor højde må træer være ?

Formand – Højde varierer mellem 3,5 – 5 eller 8 meter afhængig af hvor i udstykningen vi er. For at fastlægge højden for en konkret parcel skal man ind og nærlæse deklarationens bestemmelser om bygningshøjde.

En ejer har anmodet bestyrelsen om at gribe ind over for stigende problemer med skovduer i nogle områder.

Bestyrelsen har desværre ingen muligheder for at regulerer bestanden af duer, Jørgen Roedsvej – Der er et par huller. Disse bliver udbedret i uge 30.

Ditte (Jørgen Roeds Vej) påtalte at stien mellem fællesarealet og Jørgen Roeds Vej 6 ofte blev benyttet som udkørsel til Keidamsvej. For at hindre utilsigtet udkørsel fra Jørgen Roeds Vej vil der blive placeret et par store marksten i rabatten.

En parcelejer påtalte manglende information til medlemmer som ikke har adgang til at læse foreningens hjemmeside.

Bestyrelsen vil fremover, efter en konkret ansøgning, omdele post manuelt til ejere som er fritaget fra E-boks.

Med disse bemærkninger blev bestyrelsens beretning godkendt.

c: Forelæggelse af årsregnskab.

Gennemgået af kasserer Bjarne Rasmussen.

Enkelte udgiftspunkter blev drøftet og gennemgået...

Regnskabet blev godkendt.

d: Behandling af indkomne forslag.

Forslag fra Nadia Friis, Constantin Hansens Vej 5 om etablering af 20 m svævebane på det store fællesareal, pris ca. 100.000,- + vedligehold hver 2. år.

Materiale bliver uddelt til fremmødte grundejere.

Nadia - fremlægger forslag for grundejere som gerne vil holde opsyn med installationen efter etableringen.

Der er ikke et overblik over antallet af børn i bebyggelsen.

Anders – Kunne være en god løsning at lave flere aktiviteter i området fremadrettet.

Lila – Hvad sker der forsikringsmæssigt...?

Formand – På de eksisterende legepladser er der kun simple legeredskaber som ikke kræves særskilt forsikring.

Drøftelserne vedr. legeplads (Svævebane) gik frem og tilbage mellem grundejerne.

Formanden foreslog, at der oprettelse af en arbejdsgruppe som på næste generalforsamling kunne fremlægge en langsigtet helhedsplan for etablering af legeplads og aktivitet for både børn og voksne evt. med et årligt budget for en delvis udbygning.

Nadia kunne tilslutte sig forslaget om oprettelse af en arbejdsgruppe, og tilbød af være formand for gruppen.

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • e-mail: preben@gfis.dk

Forslaget om etablering af en 20m svævebane blev herefter trukket tilbage, med henblik på fremsættelse af nyt forslag på baggrund af indstilling fra arbejdsgruppen ved næste generalforsamling

- e: Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
Bør måske budgetteres med årligt beløb til delvis udbygning af legeplads.
Kontingent fastholdes på nuværende niveau.
- f: Valg af formand, Udgår, Preben Schou er i 2019 genvalgt for 2 år.
- g: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
Majbritt Hvenegaard og Bjarne Rasmussen er på valg.
(Majbritt Hvenegaard og Bjarne Rasmussen er villig til genvalg)
- Valg af suppleanter: 1. suppleant – Nadia Friis,
2. suppleant - Else Garver
- h: Valg af revisor: Genvalg Orla Skrubbeltrang.
Revisor supplant Bent Holtz Hansen.
- i: Eventuelt.
Susanne – Askemarksvej: Der køres for stærkt
Formand vil undersøge om området kan ændres til 30 km. Zone.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for ledelse af generalforsamlingen.

Formand: Preben Schou

Dirigent: Anders J. Andersen

Bestyrelsesmedlem: Majbritt Hvenegaard

Næstformand: Jørgen Møller

Kasserer: Bjarne Rasmussen

Sekretær: Villy S. Hansen

Beretning 2019 - 2020

Velkommen til den 46. generalforsamling.

En generalforsamling som var planlagt til afholdelse sidst i april, men som på grund af forsamlingsforbud er blevet udsat til i dag d. 25. juni 2020, hvor forsamlingsforbuddet er blevet lempet.

Året 2019/2020 har været præget af vedligeholdelse af veje, i alt 6.000 m² veje og vendepladser fik nyt slidlag, of der blev udført opretning af ca. 50 m kantsten og fortove. Arbejdet blev udført i et godt og konstruktivt samarbejde med Vordingborg Forsyning, som udskiftede alle brønddæksler og betalte slidlag på et areal svarende til opgravning ved etablering af fjernvarme for et par år siden.

I umiddelbar sammenhæng med Grundejerforeningens asfaltarbejder indfrieede Vordingborg Kommune et længe næret ønske om nyt slidlag på Smedemarksvej, Keidamsvej og Askemarksvej.

Et tilbagevendende problem er beplantning på de enkelte grunde og på fællesarealerne, som har det med at vokse i højden.

Der er stadig en del grundejere som ikke overholder deklarationen med hensyn til beskæring af træer og buske.

En ejer har anmodet bestyrelsen om at gribe ind over for stigende problemer med skovduer i nogle områder.

Bestyrelsen har desværre ingen muligheder for at regulerer bestanden af duer,

Vi planlægger indenfor få år en istandsættelse af C. C. Halsvej, her er fortovene stærkt beskadiget af rødder fra beplantning, så vi vil i den kommende til have særligt fokus på beplantning som gror ud under fortove

Bebyggelse uden for bygefelt, vi har desværre stadig en sag kørende omkring en grundejer som har opført et større udhus udenfor det tinglyste byggefelt, Sagen behandles i øjeblikket af Vordingborg Kommune, og kan ende med et påbud om nedrivning.

Vi har også haft en sag med en byggetilladelse som tillod en højere bebyggelse en fastsat i deklarationen. Overskridelsen blev påtalt af en vågen grundejer som fik foranlediget at byggeriet blev standset og tilrettet deklarationens bestemmelser.

Vintervedligeholdelse:

Kong vinter viste sig igen fra milde side i den vinter, og der har ikke været behov for kollektiv snerydning.

Grønne områder:

O P Ejendomsservice overtog for et år siden vedligeholdelse af de store fællesarealer

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keildamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • e-mail: preben@gfis.dk

samt skolestien, og vi her i foråret besluttet også at vedligeholde græsrabatten ved Askemarksvej 32 – 38.

Ordningen med tømning af skraldespande på skolestien og ved det store grønne område har reduceret problemerne med efterladenskaber fra hunde, men der er stadig plads til forbedring -- så kære hundelufferer ryd op efter jeres husdyr.

Efter flere forsøg på at beskære beplantningen på det store fællesareal måtte vi erkende at omkostningerne til beskæringen bliver meget store. Vi besluttede derfor, efter råd fra O. P. Ejendomsservice, at skære store dele af beplantningen ned, for så at lade buskene gro op igen men holde uvedkommende vækst nede.

Det gav et helt nyt udsyn på området som overraskede mange, enkelt grundejere udtrykte utilfredshed med nedskæringen, men mange har udtrykt stor tilfredshed med det nye udsyn som nedskæringen har givet.

Vi har længe efterlyst initiativer til aktiviteter på fællesarealerne og vi skal senere i dag behandle et spændende forslag om etablering af en ca. 20 m lang svævebane på det store fællesareal.

Veje

Vejnettet har som tidligere nævnt fået en stor omgang med opretning af fortove og nyt slidlag på ca. 6.000 m² på Constantin Hansens Vej, Carl Blochs Vej, Jørgen Roeds Vej, Peter Linds Vej og enkelte mindre områder på andre veje.

Skolesti

Skolestien har ikke givet anledning til problemer med og belægningen er i god stand.

Vi vil i løbet af sommeren etablere ny flisesti hen over græsarealet ved yderligere et par veje. Constantin Hansens Vej / Carl Blochs Vej og P C Skovgårds Vej / Jørgen Roeds Vej

Vejbelysning:

Driften af vejbelysningen er ved at være indarbejdet i de daglige rutiner med ganske få problemer, en enkelt lampe på skolestien er blevet udskiftet og vi har opbygget lidt reservemateriel, så vi ikke skal vente 2 – 3 mdr. på reservedele ved mindre reparationer

Økonomi

Vi har fortsat en sund økonomi i foreningen. Alle har betalt deres bidrag til foreningen.

Medlemskartotek

Vi oplever ofte, at ejendomme skifter ejer uden at vi modtager meddelelse om dette, så der forekommer derfor desværre fejl i kartoteket.

Jeg vil derfor opfordre til at i kontrollere at navne på de breve vi udsender, er korrekte, ellers vil vi meget gerne have besked om eventuelle fejl, så vi kan opretholde et korrekt medlems kartotek.

Bestyrelsen

Der jo som vanligt et par bestyrelsesmedlemmer på valg, i år er der Majbritt og Bjarne som står for tur.

Begge har valgt at stille sig til rådighed for endnu en periode, hvis medlemmerne ønsker dette,

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • e-mail: preben@gfis.dk

Kort efter sidst generalforsamling fraflyttede Niels Erik Erkeby udstykningen og nyvalgte 1. suppleant Villy Smidt Hansen indtrådte i bestyrelsen
Dette giver jo igen en udfordring med at finde en ny 1. suppleant.

Hjertestarter

Hjertestarteren har nu været oppe i ca. 2 år, den har heldigt vist ikke været i brug, men i opretholder vedligeholdelses abonnementet, så den altid er klar.

Vordingborg d. 25. Juni 2020

Preben Schou.