

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • e-mail: preben@gfis.dk

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen "Iselingen" tirsdag d.30. april 2019, Hollænderhaven, Fuglebakken 3, 4760 Vordingborg

a) Valg af dirigent

Beslutning:

Anders Andersen blev valgt.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.

Referent: Orla Skrubbeltrang.

Tilstede: 31 fremmødte grundejere og 8 fuldmagter

Der blev ikke udpeget stemmetællere.

b) Bestyrelsens beretning.

Beslutning:

Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt referatet.

Følgende punkt i beretningen gav anledning til diskussion:

Gitte Kongstad, Wesselvej, henviste til drøftelse på GF sidste år om etablering af facebook-side. En sådan side kan være forum for grupper af beboere med fælles interesser, studiekreds om nabohest eller lignende. Jørgen Møller har tilbudt at kunne administrere en sådan side. Herudover henviste Gitte Kongstad til, at foreningens hjemmeside trængte til at blive moderniseret. Her ville bestyrelsen med fordel kunne trække på nogle af de unge, som er tilflyttet området.

Formanden pegede på, at foreningen vedtægter sætter grænser for, hvad foreningen vil kunne anvende medlemmernes kontingent til.

Dirigenten konkluderede, at bestyrelsen vil drøfte brugen af sociale medier med Gitte Kongstad og Jørgen Møller.

Med disse bemærkninger blev bestyrelsens beretning godkendt.

c) Forelæggelse af årsregnskab.

Beslutning:

Driftsregnskab for perioden 010418-310398 samt status pr. 310319 er udsendt sammen med indkaldelsen.

Bjarne Rasmussen gennemgik hovedpunkterne i regnskab og status.

Regnskabet blev godkendt.

d) Behandling af indkomne forslag.

Beslutning:

Der var ikke inden for tidsfristen modtaget forslag til behandling.

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • e-mail: preben@gfis.dk

e) Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Beslutning:

Bestyrelsen foreslår til budget for 2019-20 samt kontingent udsendt sammen med indkaldelse.

Bjarne Rasmussen fremlagde budgettet.

Dirigenten konstaterede, at budgettet er godkendt uden bemærkninger.

Bjarne Rasmussen fremlagde forslag til uændret kontingent. Kontingentsatser fremgår af oversigt på foreningens hjemmeside.

Dirigenten konstaterede, at forslag til kontingent er godkendt.

f) Valg af formand.

Beslutning:

Preben Schou blev genvalgt.

g) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

Beslutning:

Bestyrelsesmedlemmer: Genvalg af Niels Erik Erkeby og nyvalg af Jørgen Møller.

Suppleanter: Nyvalg af Villy Smidt Hansen (1. suppleant) og genvalg af Else Garver (2. suppleant).

h) Valg af revisor og suppleant.

Beslutning:

Nyvalg af Orla Skrubbeltrang.

Suppleant: Bent Holtz Hansen.

i) Eventuelt.

Intet under eventuelt.

Dirigenten takkede for god ro og orden. Formanden takkede dirigenten for ledelse af generalforsamlingen.

Formand: Preben Schou

Dirigent: Anders J. Andersen

Bestyrelsesmedlem: Majbritt Hvenegaard

Næstformand: Jørgen Møller

Kasserer: Bjarne Rasmussen

Sekretær: Niels Erik Erkeby

Beretning 2018 - 2019

Velkommen til den 45. generalforsamling.

Året 2018/2019 har været det år hvor vi mærkede konsekvenserne af at overtage vejbelysningen, overtagelsen som skete sidste år forløb uden overraskelser og indenfor budgettet, men driften blev noget ud over der forventede, et lynnedslag ødelagde 44 af de 110 lamper.

Et tilbagevendende problem er beplantning på de enkelte grunde og på fællesarealerne, som har det med at vokse i højden.

Efter sidste års generalforsamling, hvor vi besluttede at stramme lidt op, har bestyrelsen henstillet til en række grundejere om at beskære deres beplantning, Alle som vi henvendte os til, har rettet sig efter denne henstilling. Men beplantningen vokser ufortrødent videre, så vi har et par stykke i kikkerten igen i år.

Bebyggelse uden for bygefelt, vi har desværre en sag kørende omkring en grundejer som har opført et større udhus udenfor det tinglyste byggefelt, Sagen behandles i øjeblikket af Vordingborg Kommune, og kan ende med et påbud om nedrivning.

I forbindelse med at Vordingborg Kommune gennemgår en række ikke anmeldte udhusbebyggelser, har vi set et par mindre overskridelser af deklARATIONEN, som ikke er til gene for de omkringboende, i disse tilfælde ser vi positivt på dispensation.

Vintervedligeholdelse:

Efter sidste års store udfordring viste kong vinter sig fra sin igen fra de milde side i den vinter, og der har ikke været behov for kollektiv snerydning.

Grønne områder:

Udbygning og vedligeholdelse af de små nærlege pladser er kommet lidt i gang igen, vi har i det forløbne år renoveret legepladsen på Peter Linds Vej, og har planer om at etablere en ny legeplads på P C Skovgårds Vej her i løbet af foråret.

Efter en længere årrække med samme gartner entreprenør har vi i foråret indhentet to tilbud på vedligeholdelsen i den kommende sæson, og resultatet blev at vi skifter entreprenør til O P Ejendomsservice.

Som en del af den nye aftale er tømning af skraldespande på skolestien og ved det store grønne område nu en fast del af gartnervedligeholdelsen, så kære hundeejere husk at samle op efter jeres hund har besørgt og anbring det i de opsatte skraldespande.

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • e-mail: preben@gfis.dk

Veje

Vejnettet har ikke givet anledning til problemer, vi foretager løbende vedligeholdelse og belægningen er i rimelig stand.

Vi har indgået aftale med Vordingborg Forsyning om udlægning af slidlag efter fjernvarmeprojektet.

Vordingborg Forsyning betaler for udlægning af slidlag på i alt ca. 1.800m² som vil udført i forbindelse med istandsættelse af enkelte veje.

Vi planlægger en større renovering af fortove og belægning på dele af Constantin Hansens Vej, Jørgen Roeds Vej, Peter Linds Vej og enkelte mindre områder på andre veje.

I alt forventer vi at gennemføre renovering af ca. 3.000m² belægninger og ca. 75m fortove hen over sommeren.

Skolesti

Skolestien har ikke givet anledning til problemer med og belægningen er i god stand.

Vi vil om her i foråret etablere ny flisesti ved yderligere et par veje. (Constantin Hansens Vej)

Vejbelysning:

Projektet med overtagelse af vejbelysningen blev som tidligere nævnt gennemført hen over sommeren 2017 og forløb stort set uden problemer.

I foråret 2018 oplevede vi et lynnedslag i en mast ved P C Skovgårds Vej.

Lynnedslaget var desværre en "fuldtræffer" alt indmad i den pågældende mast var væk og lynstrømmen bredte sig til i alt 44 master i området.

De samlede omkostninger til udbedring løb op i kr. 237.000,-

Vi havde under planlægning af overtagelsen rette henvendelse til flere forsikringsselskaber om forsikring af gadebelysningen, men ingen selskaber ønskede at tegne en sådan forsikring, så det er desværre en udgift vi selv må afholde.

Økonomi

Vi har fortsat en sund økonomi i foreningen. Alle har betalt deres bidrag til foreningen.

Medlemskartotek

Vi oplever ofte, at ejendomme skifter ejer uden at vi modtager meddelelse om dette, så der forekommer derfor desværre fejl i kartoteket.

Jeg vil derfor opfordre til at i kontrollere at navne på de breve vi udsender, er korrekte, ellers vil vi meget gerne have besked om eventuelle fejl, så vi kan opretholde et korrekt medlems kartotek.

Vi har tidligere opretholdt en adresseliste på vores hjemmeside, men i forbindelse med at persondataloven er trådt i kraft har vi valgt at fjerne medlemslisten fra hjemmesiden.

Bestyrelsen

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 6177 • e-mail: preben@gfis.dk

Der jo som vanligt et par bestyrelsesmedlemmer på valg, i år er der Niels Erik og Orla står for tur.

Niels Erik har valgt at stille sig til rådighed for endnu en periode, hvis medlemmerne ønsker dette, og vi skal have fundet en afløser for Orla.

Jørgen Møller, Wessels Vej 41 er jo 1. suppleant, så bestyrelsen foreslår Jørgen valgt til den ledige plads.

Dette giver jo så en udfordring med at finde en ny 1. suppleant.

Hjertestarter

Vi lovede sidste år at opsætte en hjertestarter, ved C. E. Fengers Vej 6.

Den blev opsat kort efter generalforsamlingen og er tilmeldt det landsdækkende register, så den kan ses på hjertestarter.dk som administreres af TrygFonden.

Vordingborg d. 30. april 2019

Preben Schou.