

## Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen "Iselingen" tirsdag d.24. april 2018, Hollænderhaven, Fuglebakken 3, 4760 Vordingborg

### a) Valg af dirigent

*Beslutning:*

*Anders Andersen blev valgt.*

*Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt i henhold til foreningens vedtægter.*

*Referent: Orla Skrubbeltrang.*

*Tilstede: 24 grundejere og 2 fuldmagter.*

*Der blev ikke udpeget stemmetællere.*

### b) Bestyrelsens beretning.

*Beslutning:*

*Formanden fremlagde bestyrelsens beretning. Beretningen er vedlagt referatet.*

*Følgende punkter i beretningen gav anledning til diskussion:*

#### **Høj bevoksning:**

*Palle Laursen, D.G. Monradsvej, anmodede bestyrelsen om at kigge på og tage initiativer over for grundejere, som ikke holder højden af bevoksningen nede i forhold til deklarationens regler.*

*Grete Wich, C.C. Fengers Vej, tilsluttede sig, at bestyrelsen tog ansvar i forhold til den høje bevoksning.*

*Else Garver, Jørgen Roeds Vej, mente, at bestyrelsen kunne henvise til deklarationens regler. Bestyrelsen har et ansvar for at sikre, at bebyggelsens værdi opretholdes.*

*Formanden nævnte, at bestyrelsen ikke kan og ikke vil fungere som politi i forhold til enkelte grundejere.*

*Men hvis en skadelidt nabo henvender sig til bestyrelsen med en sag om for høj bebyggelse, vil bestyrelsen understøtte den skadelidte og rette henvendelse til skadevolder om at få bragt forholdet i orden inden for en given tidsfrist. Hvis det ikke løser problemet, vil bestyrelsen overgive sagen til en advokat. Generalforsamlingen skal være opmærksom på, at det vil indebære en økonomisk udgift for foreningen, som vil skulle indregnes i budgettet.*

#### **Snerydning:**

*Palle Laursen, D.G. Monradsvej, rettede kritik af snerydningen ved snestormen i starten af marts.*

*Kvaliteten var dårlig, og det var irriterende, at snerydderen flyttede sneen ind på områder, som grundejeren selv havde ryddet. Endvidere var der uklarhed i forhold til kommunens rydning af nogle fortove – kommunen var startet, men ophørte igen! Hvem har forsikringsansvar i ved uheld i denne situation?*

*Formanden nævnte, at bestyrelsen ved det sene og pludselige snefald ikke havde været i stand til at få kontakt til sin sædvanlige entreprenør. Derfor havde der været behov for at vælge en ny snerydder.*

*Bestyrelsen er enig i, at udførelsen ikke har været i orden alle steder.*

*Snerydning på de private fællesveje følger kommunens retningslinjer for snerydning. Kommunen har vedtaget et nyt snerydningsdirektiv, som ligger på kommunens hjemmeside. Som udgangspunkt har grundejeren ansvar for snerydning på den vej og det fortov, hvor grundejeren har vejadgang.*

#### **Hjertestarter:**

*Finn Planck, Askemarksvej, har forslået, at der opsættes 1-2 hjertestartere på Iselingeudstykningsvej. Forslaget er modtaget for sent til at kunne behandles på generalforsamlingen, men bestyrelsen finder, at det er et godt forslag, som der bør arbejdes videre med.*

*I forbindelse med foreningens overtagelse af vejbelysningen er etableringsomkostningerne reduceret væsentligt. Bestyrelsen vil derfor, hvis generalforsamlingen tilkendegiver støtte hertil, arbejde videre med opsætning af hjertestarter på C.C. Fengers Vej 6. Etableringsudgiften hertil vil være ca. 2.500 kr. og de årlige driftsudgifter ca. 7.500 kr.*

*Grete Wich, C.C. Fengers Vej, var positiv over for opsætningen af hjertestartere.*

## **Andet:**

*Gitte Kongstad, Wesselvej, foreslog, at bestyrelsen tog initiativ til at oprette en Facebook-side, hvor foreningens medlemmer kan orientere hinanden om fælles aktiviteter (fx cykelture), haveplanter, som kan afhentes, mulighed for lån af redskaber m.v.*

*Formanden mente ikke, at der i bestyrelsen var nogen, som kunne løfte et sådant forslag. Men hvis nogen af foreningens medlemmer tog initiativet, vil dette bestyrelsen understøtte det – evt. gennem foreningens hjemmeside.*

*Dirigenten konkluderede,*

- *at generalforsamlingen tog til efterretning, at bestyrelsen vil tage initiativ og understøtte medlemmer, der føler sig generet af høj bevoksning,*
- *at eventuelle udgifter til advokat i forbindelse hermed skal dækkes over foreningens budget og*
- *at generalforsamlingen tilslutter sig, at bestyrelsen anvender penge til opsætning af hjertestartere.*

*Med disse bemærkninger blev bestyrelsens beretning godkendt.*

## c) Forelæggelse af årsregnskab.

*Beslutning:*

*Driftsregnskab for perioden 010417-310318 samt status pr. 310318 udsendt sammen med indkaldelsen.*

*Bjarne Rasmussen gennemgik hovedpunkterne i regnskab og status.*

*Gitte Kongsted, Wessels Vej, spurgte, om der foreligger en plan for vedligeholdelse af de private fællesveje i foreningen, og om de økonomiske konsekvenser af en sådan plan afspejles i budgettet for foreningen?*

*Formanden nævnte, at der gennem mange år har været en rullende vedligeholdelse af vejene (Jan Dabros' plan) for vedligeholdelse, og at denne plan videreføres. Konsekvenser heraf er indbygget i budgettet.*

*Grete Wich, C.C. Fengers Vej, henstillede til, at bestyrelsen sikrer gennemførelse af den lille renovering af veje i stedet for at vente til den store skade.*

*Regnskabet blev godkendt.*

## d) Behandling af indkomne forslag.

*Beslutning:*

*Der var ikke inden for tidsfristen modtaget forslag til behandling.*

# Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 61 77 • e-mail preben@gfis.dk

---

*Forslag om opstilling af hjertestartere på udstykningen fra Finn Planck, Askemarksvej, er modtaget for sent til at kunne behandles på generalforsamlingen. Bestyrelsen har i stedet besluttet at tage det op under beretningen (jf. punkt b).*

e) Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

*Beslutning:*

*Bestyrelsen forslag til budget for 2018-19 samt kontingent udsendt sammen med indkaldelse.*

*Bjarne Rasmussen fremlagde budgettet.*

*Dirigenten konstaterede at budgettet er godkendt uden bemærkninger.*

*Bjarne Rasmussen fremlagde forslag til uændret kontingent.*

*Dirigenten konstaterede er forslag til kontingent er godkendt.*

f) Valg af formand.

*Beslutning:*

*Punktet udgår, da Preben Schou i 2017 blev genvalgt for to år.*

g) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

*Beslutning:*

*Bestyrelsesmedlemmer: Genvalg af Majbritt Hvenegaard og Bjarne Rasmussen.*

*Suppleanter: Jørgen Karl Møller (1. suppleant) og Else Garver (2. suppleant).*

h) Valg af revisor og suppleant.

*Beslutning:*

*Genvalg af Morten Gynther.*

*Suppleant: Bent Holtz Hansen.*

i) Eventuelt.

*Intet under eventuelt:*

Dirigenten takker for god ro og orden og formanden takker dirigenten.

---

Formand: Preben Schou

---

Referent/sekretær: Orla Skrubbeltrang

---

Bestyrelsesmedlem Majbritt Hvenegaard

---

Næstformand Niels Erkeby

---

Kasserer Bjarne Rasmussen

---

Dirigent Anders J. Andersen

## Beretning 2017 - 2018

Velkommen til den 44. generalforsamling.

Året 2017/2018 har været det år hvor vi gennemførte de store beslutninger vi vedtog på sidste års generalforsamlinger.

De nye vedtægter blev vedtaget med overvældende flertal og åbnede op for endelig udfasning af fællesantennen og overtagelse af vejbelysningen på de private fællesveje efter at Vordingborg Kommune havde opsagt den mere en 45 år gamle driftsaftale.

Vedtægterne er efterfølgende administrativt blevet godkendt af Vordingborg Kommune.

Overtagelse af vejbelysningen på de private fællesveje blev, som den største økonomiske investering i foreningens historie, gennemført hen over sommeren 2017.

Udfasning af fællesantennen blev gennemført uden omkostninger for foreningen, så alle medlemmer nu køber antenne- og bredbåndssignal direkte hos udbyderen, Vordingborg Antenneforening og YouSee.

Et tilbagevendende problem er beplantning på de enkelte grunde og på fællesarealerne, som har det med at vokse i højden.

Der er desværre mange som ikke tager dette alvorligt, husk nu at få trimmet beplantningen så den overholder deklarationens bestemmelser.

Deklarationen ligger frit tilgængelig på vores hjemmeside, så der er ingen undskyldninger for ikke at efterleve den.

### Vintervedligeholdelse:

Efter en årrække uden de store udfordringer viste kong vinter sig fra sin slemme side i den vinter med store udgifter til snerydning til følge.

Det kan altid diskuteres hvornår vi skal iværksætte snerydning i området, nogle veje er mere udsat end andre og skolestien fyger hurtigt til, når vinden er i den rigtige retning

Bestyrelsen søger efter bedste evne at ryde vejene efter de retningslinjer som Vordingborg Kommune har udstukket.

Det er desværre ikke alle medlemmer er enige i den prioritering som bestyrelsen beslutter, men når myndighederne fraråder udkørsel på grund af ufremkommelige primære veje, giver det ingen mening at bruge penge på rydning af vore veje.

### Grønne områder:

Udbygning og vedligeholdelse af de små nærlege pladser er stort set gået i stå.

# Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 61 77 • e-mail preben@gfis.dk

---

Vi kan også se, at de fællesordninger omkring græsslåning begynder at skabe vanskeligheder.

Vi afsætter fortsat lidt på budgettet til vedligeholdelse af områderne, så det er bare med at komme i gang.

Det er i dag alene legepladsen på Peter Lindsvej som er i tilfredsstillende stand.

De øvrige legepladser er desværre i meget dårlig stand.

Der er fortsat vort håb at der er grundejere som vil medvirke til istandsættelse, eller bliver det nødvendigt at fjerne de legeredskaber som ikke opfylder gældende sikkerhedsbestemmelser for legepladser.

På det store fællesareal ved Keidamsvej har vi konstateret at der er blevet klippet huller i hækken for at skabe en kortere adgang til Nyrådsvej, dette er ikke acceptabelt og i øvrigt i strid med deklARATIONEN som fastsætter, at der skal opsættes et fast mindst 1,0 m højt ubrudt og uigennembrydeligt, levende hegn i grundenes skel imod landevejen i en sådan udførelse, at hverken kørende eller gående færdsel direkte mellem landevejen.

Vi vil derfor reetablere hækken i henhold til deklARATIONENS bestemmelser.

## Veje

Vejnettet har ikke givet anledning til problemer, vi foretager løbende vedligeholdelse og belægningen er i rimelig stand.

Vi planlægger ikke udbedring af slidlag i det kommende år grundet vejbelysningsprojektet. Vi havde forventet af fjernvarmeprojektet ville udlægge slidlag i sommeren 2016, men Vordingborg Kommune har godkendt endnu en udsættelse.

Vi vil fortsætte opretning af fortove i endnu et par år, så vi får bragt alle fortove op på et rimeligt niveau.

## Skolesti

Skolestien har ikke givet anledning til problemer med og belægningen er i god stand.

Vi vil gennemføre her i foråret nogle mindre opretningsarbejder og udføre flisebelægning over det grønne område ved C. C. Halsvej.

Vi vil senere tage beslutning om flisesti ved yderligere et par veje. (Constantin Hansens Vej)

## Vejbelysning:

Projektet med overtagelse af vejbelysningen blev gennemført hen over sommeren 2017 som besluttet på sidst generalforsamling.

Der viste sig nogle mindre fejl og afvigelse i forhold til det tegningsmateriale vi havde kunnet fremskaffe, men alt i alt forløb arbejdet tilfredsstillende og alle berørte grundejere viste stor forståelse for de gener projektet medførte.

De samlet udgift er, inkl. de ekstra lamper på stierne, opgjort til ca. 1.03 mio. et beløb som opkræves som ekstraordinært kontingent.

# Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 61 77 • e-mail preben@gfis.dk

---

I forbindelse med montering af de nye lamper har vi konstateret at en del beplantning skygger for de nye lamper – det er jo ikke plantebelysning i har opsat – så vi vil opfordre de berørte grundejere om at holde beplantningen i skel mod veje under ca. 2 m så lyset kan komme os alle til gode.

Vi har efter afslutning af projektet konstateret, at driftsudgifterne er marginalt lavere end budgetteret, så budgetter for tilbagebetaling forventes overholdt, indenfor de planlagte 6 år.

Vi har her i foråret modtaget et ønske fra andelsboligforeningen om en ekstra lampe ved C.E. Fengers Vej 2.

Vi har imødekommet dette ønske, under den forudsætning at omkostningerne deles således at GF betaler materialer og AB omkostningerne til opstilling og tilslutning

## Fællesantenne

Efter vedtagelse af nye vedtægter er fællesantennen nu ikke længere et område som varetages af grundejerforeningen.

Alle beslutter selv hvilke TV-pakker de ønsker at modtage enten fra Vordingborg Antenneforening eller andet selskab, og afholder også selv alle udgifter.

## Økonomi

Vi har fortsat en sund økonomi i foreningen.

De udfordringer vi havde sidst år med opkrævning af kontingent er nu bragt i orden, alle har betalt deres bidrag til foreningen.

## Medlemskartotek

Vi oplever ofte, at ejendomme skifter ejer uden at vi modtager meddelelse om dette, så der forekommer derfor desværre fejl i kartoteket.

Jeg vil derfor opfordre til at i kontrollere at navne på de breve vi udsender, er korrekte, ellers vil vi meget gerne have besked om eventuelle fejl, så vi kan opretholde et korrekt medlems kartotek.

Man kan enten skrive direkte til bestyrelsen eller gå ind i adresselisten på hjemmesiden og indsende rettelse herfra.

## Bestyrelsen

Der jo som vanligt et par bestyrelsesmedlemmer på valg, i år er der Majbritt og Bjarne står for tur.

De har begge valgt at stille sig til rådighed for endnu en periode, hvis medlemmerne ønsker dette.

## Hjertestarter

Så til noget helt andet – bestyrelsen har modtaget et forslag fra Finn Planck, Askemarksvej om opsætning af en eller flere hjertestartere i udstykningen.

Desværre kom Finn først med sit forslag d. 17. april hvor indkaldelserne allerede var omdelt, så vi kan ikke behandle det som et forslag i henhold til vedtægterne.

# Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 61 77 • e-mail preben@gfis.dk

---

Bestyrelsen syntes imidlertid at det er godt forslag som vi ikke vil undlade at nævne her på generalforsamlingen.

Vi har tidligere overvejet at opsætte en hjertestarter i udstykningen, men skrinlagde forslaget grunder etableringsomkostningerne ca. kr. 25.000,- primært el-forsyning

Nu da vi har overtaget vejbelysningen kan vi benytte den eksisterende el-forsyning til en hjertestarter, hvis den placeres ved C. E. Fengers Vej 6, så vil etableringsomkostningerne beløbe sig til ca. kr. 2.500,-

Hvis vi lejer en hjertestarter med fuldservice, vil driftsudgifterne andrage ca. 7.500,- årligt i en 3 år, herefter kan vi opsige aftalen eller forlænge den for ca. 6.000,- årligt.

Hvis generalforsamlingen tilkendegiver, at den ønsker at støtte forslaget, vil bestyrelsen arbejde videre med forslaget om opsætning af en hjertestarter på C. E. Fengers Vej 2 snarest muligt.

Vordingborg d. 24. april 2018

Preben Schou.