

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 61 77 • e-mail preben@gfis.dk

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen "Iselingen" tirsdag d.25. april 2017, Hollænderhaven, Fuglebakken 3, 4760 Vordingborg

a) Valg af dirigent

Anders Andersen valgt.

Dirigenten: Alle tidsfrister er overholdt, så Generalforsamlingen er lovligt indvarslet (denne gang).

Referent: Hans J. Klarskov Mortensen.

Tilstede: 75 grundejere og 27 fuldmagter, i alt 102 medlemmer repræsenteret.

Stemmetællere: Jan Dabros og Niels Erik Erkebo.

b) Bestyrelsens beretning.

Formandens beretning. Bilag.

Karina, Askemarksvej: Bord- og bænkesæt er ikke i ret god stand.

Preben: Der er bestilt nye borde. Spørger: Kan de flyttes lidt?

Møller, Wesselvej 41: Jeg prøvede at taste rettelser ind på hjemmesiden. Det virkede ikke.

Bestyrelsen bør tjekke, at det virker.

Beretningen er godkendt.

c) Forelæggelse af årsregnskab og meddelelse af decharge.

Regnskab udsendt sammen med indkaldelsen.

Bjarne gennemgik hovedpunkterne i regnskabet. Det store overskud skyldes, at der *ikke* er overført til vejfonden fra driftskontoen. Der overføres dobbelt i næste regnskabsår.

Resterende midler på Antennefonden overføres til vejfonden, hvis forslaget om nedlæggelse af antennefonden vedtages.

Ole Jørgensen: Jeg vil ikke kritisere regnskabet. Jeg håber det føres rigtigt til næste år.

Arne Nielsen, Keidamsvej 12: Hvordan kan kontingentet være så højt i år, når det var meget lavere sidste år.

Preben: Det skyldes at bidraget til antennefonden i år kørte over driftskontoen.

Skrubbeltrang, P C. Skovgårdsvej: Hvor stort et beløb skulle overføres til vejfonden.

Preben: 140.000,- Kr.

Regnskabet er godkendt.

d) Behandling af indkomne forslag:

Preben: Generelt: vedtægtsændringerne er nødvendige for at justere dem i overensstemmelse med lovgivningen og kommunens beslutninger. Der er ikke umiddelbart nogen økonomi i disse ændringer.

Øvrige ændringer er konsekvensrettelser.

a) Ændring af vedtægter vedrørende fællesantenne, samt nedlæggelse af antennefond.

Det præciseres, at udgifter til bredbånd m.v. afholdes af den enkelte grundejer med teleudbyderen.

Man er ikke forpligtet til at modtage programmer fra Vordingborg Antenneforening. Der må dog jfr. deklARATIONEN ikke opsættes antenner, paraboler m.v. TV m.v. kan modtages fra andre udbydere.

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 61 77 • e-mail preben@gfis.dk

b) Ændring af vedtægter vedrørende vejbelysning samt overtagelse og renovering af vej- og stibelysning.

c) Forslag om etablering af stibelysning mellem P.C.Skovgårds Vej og Constantin Hansens vej.

d) Forslag om etablering af stibelysning mellem Jørgen Roeds Vej og Carl Blochs vej.

Pkt. c og d medtaget efter ønske fra grundejerne. De koster ca. 22.000 pr. stk. Der er likviditet til at gennemføre udvidelse af anlægget.

For alle anlægsarbejderne: Det kan stort set holdes inden for budgettet.

Bent, Morescovej: Lys hele natten?

Preben: De er tændt hele natten, men de dæmpes midt på natten.

Nymark: Nedskruning – er det for at lamper kan ses, eller man kan se ved lyset?

Preben: Det er energibesparelse.

Bjarne Andersen, Constantin Hansens Vej: Ville det ikke have været smart at tage et billede af den om natten.

Preben: Der har været en prøvelampe i et par måneder, så alle har haft tid til besigtigelse.

Holm, Peter Lindsvej: Prøvelampen giver mange gange mere lys, end det vi har i dag. Ved midnat vil der stadig være lys.

Afstemning:

102 stemmeberettigede, heraf 27 fuldmagter.

Vedr. A + B: Vedtægtsændringer skal vedtages med 2/3 flertal. Denne betingelse er ikke opfyldt for de to første afstemninger. Hvis der er 2/3 flertal for vedtægtsændringerne ved denne generalforsamling indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling d. 8. juni 2017. Her kan det vedtages med *2/3 flertal af de fremmødte*.

Vedr. C og D: Disse to forslag kan vedtages med almindeligt flertal.

Afstemningsresultat:

A: Ja: 99, Nej 1: Stemmer ikke/ugyldige: Kun 100 afgivne stemmer.

B: Ja: 91, Nej: 5, Stemmer ikke/ugyldige: 4.

C: Ja: 84, Nej 11, Stemmer ikke/ugyldige: 5

D: Ja: 84, Nej 11, Stemmer ikke/ugyldige: 5.

Alle forslag er vedtaget.

Da vedtægtsændringerne er vedtaget med mere en 2/3 af de fremmødte medlemmer indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling d. 8. juni. Her kan forslag A og B endeligt vedtages med 2/3 flertal af de fremmødte.

e) Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Se bilag. Udsendt sammen med indkaldelsen til denne generalforsamling.

Preben: Kontingent dækker antennebidrag til og med 2. kvartal. Med udgangen af 2. kvartal overdrages al opkrævning for programmer m.v. til Vordingborg Antenneforening/anden teleudbyder.

Brian, Keidamsvej: Opklaring af tekniske detaljer. Ubebyggede grunde er fritaget for at betaler til Antenneforeningen.

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 61 77 • e-mail preben@gfis.dk

- f) Valg af formand for 2 år.
Preben genopstiller. Han er valgt med akklamation.

- g) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.
Bestyrelsesmedlemmer: Nyvalg af Niels Erik Erkeby og Orla Skrubbeltrang.
Suppleanter: Jørgen Karl Møller (1. suppleant) og Else Garver (2. suppleant).

- h) Valg af revisor og suppleant.
Genvalg af Morten Gynther.
Suppleant: Bent Holtz Hansen er genvalgt.

- i) Eventuelt.
Stor tak for Preben for det store arbejde med vejbelysning m.v.

Dirigenten takker for god ro og orden og formanden takker dirigenten.

Formand: Preben Schou

Referent: Hans J. Klarskov

Bestyrelsesmedlem Majbritt Hvenegaard

Næstformand Niels Erkeby

Kasserer Bjarne Rasmussen

Sekretær Orla Skrubbeltrang

Dirigent Anders J. Andersen

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 61 77 • e-mail preben@gfis.dk

Beretning 2016 – 2017

Generalforsamling 25. april 2017

Velkommen til den 43. generalforsamling.

Året 2016/2017 har i modsætning til tidligere år budt på mange udfordringer og 2 store medlemsmøder.

Umiddelbar efter generalforsamlingen meddelte Gitte Behrens at hun ikke ønskede at fortsætte som kasserer, så vi måtte henvende os 1. suppleant Bjarne Rasmussen, som var villig til at påtage sig denne post.

Vi har i årets løb afholdt 2 medlemsmøder om de ændringer som ændret lovgivning på Teleområdet har givet anledning til herunder forslag om vedtægtsændringer, og som vi skal drøfte senere i dag, om Vordingborg Kommune's opsigelse af aftalen om drift og vedligeholdelse af vejbelysningen, som har fyldt meget i det forløbne år.

Et tilbagevendende problem er beplantning på de enkelte grunde og på fællesarealerne, som har det med at vokse i højden.

Der er desværre mange som ikke tager dette alvorligt, husk nu at få trimmet beplantningen så den overholder deklarationens bestemmelser.

Deklarationen ligger frit tilgængelig på vores hjemmeside, så der er ingen undskyldninger for ikke at efterleve den.

Et problem som også presser på er efterladenskaber fra hunde, vi får ofte klager over disse efterladenskaber og har, for at afbøde problemet, nu bestilt affaldsspande som vil blive opsat langs skolestien ved indgangen til 4 af de små grønne områder.

Den stigende benyttelse af brændeovne giver anledning til henvendelser til bestyrelsen grundet lugtgener. Det er desværre ikke et område som bestyrelsen har kompetencer til at gå ind i, men vi vil gerne henstille til at ejere af brændeovne benytter dem forskriftsmæssigt og ikke fyrer med affald eller vådt brænde.

Endeligt har vi været i dialog med det Kriminal Præventive Råd, som på baggrund af de mange indbrud i området opfordre os til oprette en netværk i udstykningen.

Vi vil snarest omdele en folder fra det Kriminal Præventive Råd, og opfordre alle at tilmelde sig dette, så vi kan hjælpe hinanden med at forebygge indbrud.

Vintervedligeholdelse:

Med hensyn til vintervedligeholdelse har der ikke været de store udfordringer i denne omgang, og der har ikke været behov for kollektiv snerydning.

Grønne områder:

Udbygning og vedligeholdelse af de små nærlege pladser er stort set gået i stå.

Vi kan også se, at de fællesordninger omkring græsslåning begynder at skabe vanskeligheder.

Vi afsætter fortsat lidt på budgettet til vedligeholdelse af områderne, så det er bare med at komme i gang.

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 61 77 • e-mail preben@gfis.dk

Det er i dag alene legepladsen på Peter Lindsvej som er i tilfredsstillende stand.

De øvrige legepladser er desværre i meget dårlig stand.

Der er fortsat vort håb at der er grundejere som vil medvirke til istandsættelse, eller bliver det nødvendigt at fjerne de legeredskaber som ikke opfylder gældende sikkerhedsbestemmelser for legepladser.

Veje:

Vejnettet har ikke givet anledning til problemer, vi foretager løbende vedligeholdelse og belægningen er i rimelig stand.

Vi planlægger ikke udbedring af slidlag i det kommende år grundet vejbelyningsprojektet. Vi havde forventet af fjernvarmeprojektet ville udlægge slidlag i sommeren 2016, men Vordingborg Kommune har godkendt at dette blev udskudt til 2017.

Vi vil fortsætte opretning af fortove i endnu et par år, så vi får bragt alle fortove op på et rimeligt niveau.

Skolesti:

Skolestien har ikke givet anledning til problemer med og belægningen er i god stand.

Vi har besluttet at opstille 4 stk. affaldsspande i håb om at dette vil reducere generne efter hundeefterladenskaber.

Vejbelysning:

Som forventet har Vordingborg Kommune valgt at opsigte aftalen om drift og vedligeholdelse af gadebelysningen på de private fællesveje.

Vi har afholdt 2 medlemsmøder om vejbelysningen og haft en række drøftelser med Vordingborg Kommune om et eventuelt fremtidig samarbejde, men måtte konstatere at Vordingborg Kommune ikke ønsker at medvirke til en fremtidig løsning.

På baggrund af tilkendegivelserne på medlemsmøderne har vi indhentet tilbud på den nødvendige ombygning og udskiftning af armaturer, samt udarbejdet forslag til vedtægtsændringer, så vejbelysningen bliver en del af grundejerforeningens formål.

Fællesantenne:

Fællesantennen fungerer fortsat ganske tilfredsstillende, og økonomien holder sig også indenfor de afstukne rammer.

Ændret telelovgivning har medført, at vi ikke kan fastholde medlemmerne til at modtage TV-signaler via det fælles antenneanlæg, et problem som også har været drøftet på medlemsmøderne i løbet af året.

På baggrund af tilkendegivelserne på medlemsmøderne har vi udarbejdet forslag til vedtægtsændringer, som fjerner fællesantennen fra foreningens formål, og lægger op til at de enkelte medlemmer fremover selv kan beslutte om de ønsker at modtage TV-signaler fra Vordingborg Antenneforening eller andet selskab.

Økonomi:

Vi har fortsat en sund økonomi i foreningen.

Vi har desværre haft lidt udfordringer omkring kontingent opkrævningen, så 8 medlemmer uforskyldt er kommet i restance.

Jeg ved at Bjarne har arbejdet hårdt på at få styr på opkrævningerne, så vi få dette forhold bragt i orden.

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 5121 61 77 • e-mail preben@gfis.dk

Medlemskartotek:

Vi oplever ofte, at ejendomme skifter ejer uden at vi modtager meddelelse om dette, så der forekommer derfor desværre fejl i kartoteket.

Jeg vil derfor opfordre til at i kontrollerer, at navne på de breve som vi omdeler, er korrekte, ellers vil vi meget gerne have besked om eventuelle fejl, så vi kan opretholde et korrekt medlems kartotek.

Man kan enten skrive direkte til bestyrelsen eller gå ind i adresselisten på hjemmesiden og indsende rettelse herfra.

Bestyrelsen:

Som jeg tidligere har nævnt, trak Gitte Behrens sig umiddelbart efter sidste generalforsamling og 1. suppleant Bjerne Rasmussen er indtrådt som kassere.

Bjarne er indtrådt i bestyrelsen i Gittes valgperiode frem til generalforsamlingen 2018.

Der jo som vanligt et par bestyrelsesmedlemmer på valg, i år er der Tine og Hans Jørgen som står for tur. De har begge valgt at trække sig tilbage og de skal begge have stor tak for det arbejde de begge har lagt i foreningen gennem årene.

Vi skal derfor have valgt 2 nye bestyrelsesmedlemmer i aften, og jeg er sikker på at vi nok skal finde nogle velkvalificerede afløsere, bestyrelsen har et par gode forslag med.

Preben Schou.