

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 55 36 10 37

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen "Iselingen" torsdag d.28. april 2016, Danmarks borgcenter, Vordingborg

A: Valg af dirigent

Niels Erkeby valgt

Dirigenten gennemgik indkaldelserne og konstaterede at generalforsamlingen er lovlig.

Tilstede: 30 grundejere og 15 fuldmagter

B: Bestyrelsens beretning

Ikke de store udfordringer i året der er gået.

Alle bliver dog snart nødt til at alle forholder sig til deklarationens krav til beplantning.

Snerydningen har været begrænset i år.

De grønne områder bliver stort set ikke brugt – der er en god legeplads ved Peter Lindsvej. De øvrige er under afvikling, da det er for dyrt at vedligeholde dem når ingen grundejere ønsker at gøre det.

Vejene er pæne, men vi har stadig en udfordring vedr. afslutningen af fjernvarmeprojektet. Herudover et par skader på fortovet. Vi fortsætter vedligehold af fortove. Skolestien giver ikke problemer, men vi har fået et tilbud på udskiftning af indmaden i lamperne. Dette tjener sig ind inden for de næste to år.

Kommunen kan overdrage drift af belysning og den proces er nu sat i gang i kommunen. Der forventes en afklaring efter sommerferien og herefter er der et 8 måneders varsel. Dette skal ikke behandles yderligere i dag. Der kan muligvis blive tale om en ekstraordinær generalforsamling, hvis processen går hurtigere end forventet.

Fællesantennen – vi hører ikke noget om det og derfor antager vi at det går godt med det. Alt er digitalt.

Økonomi – Gitte kradser pengene ind og vi har ingen restancer.

I år er Majbritt og Gitte på valg.

Palle Laursen: Nu må bestyrelsen holdes op på det med den høje beplantning. Hvem er myndighed ift beplantningen?

PS: Myndigheden er hegnsløven. Man må så bede om et hegnssyn og påpege bestemmelserne i deklarationen. Dette hvis det ikke kan løses i mindelighed.

Else Garver: Påpeger en bestemmelse i deklarationen, hvor bestyrelsen skal være...

PS: Bestyrelsen har ingen juridisk bemyndigelse. Det er kun et hegnssyn, som kan pålægge andre udgifter.

Niels Erkeby: Kan bestyrelsen ikke påpege de steder hvor der er for meget beplantning og henvende sig til kommunen?

PS: Nej – det er ikke kommunen, som kan handle på det, men et hegnssyn.

Palle Laursen: Det ville være rart om bestyrelsen gjorde noget, så der ikke opstår uvenskab.

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 55 36 10 37

PS: Der er under alle omstændigheder offentlighed i forvaltningen og derfor for den påklagede under alle omstændigheder besked.

Jytte Nielsen: Støtter bestyrelsen – der er lovmæssigt ikke nogen anden mulighed.

Henning: Hvad skal vi overhovedet med det grønne område? Det er alt for dyrt og grimt.

PS: Det er altid et problem med den beplantning – hvis det ikke beskæres klages der – hvis der beskæres klages der over udgiften til dette.

Beretningen er godkendt.

C: Forelæggelse af årsregnskab.

Regnskabet fremlægges af Gitte Behrens.

Efter regnskabet er afsluttet har vi haft en forhandling med antenneselskabet vedr. afregning af strøm til skolestien. Vi afventer en kreditnota på 13.000.- som er for meget opkrævet siden 2009. Fremover vil denne udgift derfor være mindre.

Henning Rasmussen: Der er en ny post på regnskabet – regnskabsassistance? Det er en ny post. Hvorfor det?

PS: Der er indhentet 3 tilbud vedr. regnskabsassistance. Det billigste er valgt.

HR: Fortsætter – og hvad er så den udgift som dækker bestyrelsesudgifter? Det må da vel dække det arbejde som udføres af bestyrelsen.

Ole Jørgensen: Er det lovligt at hæve halvdelen af regnskabsassistancen på antennefonden? Det fremgår ikke af vedtægterne.

PS: Lige siden foreningens start har regnskabet været delt op i antenne, vej og drift. Derfor føres udgiften det reelle sted.

Ole Jørgensen: Der er helt sikkert en fejl i regnskabet på 310 kroner – ellers må en grundejer have fået rabat.

PS: Der redegøres til næste generalforsamling for de manglende 310 kroner.

Finn Hansen: Hvem har vi som regnskabsassistance? Hvorfor er der forskel på bestyrelsesudgiften på 7000 i 2015 og 13.000 kroner i 2014?

Gitte: Udgifterne afspejler den udgift der havde været i bestyrelsen.

Finn Hansen: Hvorfor vil I bruge 13000 i år og ikke 7000 som sidste år? Og hvad går de til?

PS: Der er forskel på arrangementet og dermed også i pris.

Morten Andersen: Bakker fuldstændig op om at bestyrelsen bruger et beløb til et sådant arrangement.

Hans Jørgen: Hvert eneste år er regnskab og budget blevet godkendt. Derfor er det fuldstændig urimeligt at mistænkeliggøre bestyrelsen.

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 55 36 10 37

2 stemmer imod – ingen undlader at stemme – resten stemmer for.

Regnskab er vedtaget.

D: Behandling af indkomne forslag

- Forslag fra Torben Raahauge m.f. (P.C. Skovgårdsvej 1 og 3) om ændring af deklarations § 5 stk. 1 maksimal bredde af overkørsel ændres fra 4m til 6m.

Torben Raahauge forelægger forslaget.

PS: Når foreningen betaler gøres det indenfor bestemmelserne i deklarationen. Det er meget svært at ændre selve deklarationen, hvis det havde været vedtægterne kunne det ændres med flertal osv. En ændring i deklarationen skal derimod godkendes af samtlige grundejere og tinglyses og godkendes af kommunalbestyrelsen.

Karen: Kunne man så ikke ændre på valget af kantsten, så fortovskanten ikke er så høj. Vi har selv måttet betale for udjævning.

PS: Fortovet er ændret grundet vandproblem – det er nyt for Preben, at grundejeren selv har måttet betale udjævne.

Grete: Kan man tillade en bredere indkørsel hvis at det bliver udført for ejerens egen regning?

PS: Der er ingen forskel på det økonomisk om den er 4 eller 6 m. Det handler alene om deklarationen. Hvis deklarationen skal ændres koster det tinglysning pr. grundejer.

Karen: Kan man bede om at kommunen lægger de 6 m?

PS: Ja, men så overtræder man deklarationen.

Hans Jørgen: Hvis bestyrelsen skal undersøge det skal der i budgettet afsættes udgift til en jurist, som skal undersøge hvad det vil kræve.

Palle Laursen: Kunne man ikke lige se tiden an, i stedet for at bruge penge på en jurist?

Morten Andersen: Måske skulle man overveje en generel gennemgang af deklarationen.

Forslaget trækkes tilbage.

E: Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent

- Bestyrelsen foreslår kontingent hævet med 100 kr. til 760 kr. halvårligt.

Gitte Behrens fremlægger budget.

Poul Henning: Sæt udgiften til grønne områder ned til 40.000.- fra 75.000.-

Majbritt: Det er ikke kun udgift til det store grønne område som dækkes af de 75.000.-

Morten: Det handler vel også om generationsspørgsmål. Vi vil jo gerne kunne tiltrække børnefamilier. Derfor er det ikke en god ide at lade de grønne område gro til.

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

v/Preben Schou • Keidamsvej 48 • 4760 Vordingborg • Tlf. 55 36 10 37

Poul Henning: Er kontingentet ikke steget i forvejen?

PS: Der er en klar skelnen mellem antenneforeningen og grundejerforeningen.

Stigningen i kontingentet handler om grundejerforeningen.

At den samlede pris stiger lidt mere skyldes derfor en stigning i udgifter til antenneforeningen, som opkræves med de faktiske udgifter til Vordingborg Antenneforening

7 stemmer i mod – en stemmer ikke – resten stemmer for. Budgettet er vedtaget.

F: Valg af formand,

- Udgår, Preben Schou er i 2015 genvalgt for 2 år.

G: Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter

- Gitte Behrens og Majbritt Hvenegaard er på valg, begge er villige til genvalg.

Begge genvælges.

H: Valg af revisor og suppleant

Suppleanter Bjarne Rasmussen og Erik Rasmussen – begge genvælges.

Revisor Morten Günther er genvalgt, suppleant Bent Holz Hansen er genvalgt.

I: Eventuelt

PS: Belysningsprojektet bliver formentlig en betydelig udgift.

Lis Suensen: Læser op af artikel vedr. belysningen på stier og skolevej og mener der bør kunne laves en handel omkring skolestien.

PS: Kommunen har bekostet de første tre lamper på skolestien pga. de årsager som også nævnes i artiklen. Resten betaler vi selv.

Mogens Hansen: Skal vi selv betale for el også?

PS: Ja

Dirigenten takker for god ro og orden g formanden takker dirigenten.

Formand: Preben Schou

Referent: Tine Pejtersen

Bestyrelsesmedlem Majbritt Hvenegaard

Bestyrelsesmedlem Hans J. Klarskov

Dirigent Niels Erkeby

Kasserer Gitte Behrens