

Referat af generalforsamling 28. april 2015, Borgcentret, Vordingborg.

1) Valg af dirigent.

Anders J. Andersen valgt.

Referent: Hans J. Klarskov Mortensen

Dirigenten gennemgik indkaldelserne og konstaterede at generalforsamlingen er lovlig indkaldt.

Tilstede: 23 grundejere og 14 fuldmagter.

2) Bestyrelsens beretning.

Fjernvarmeinstallationen færdig. Der skal lægges slidlag på vejene, hvilket ordnes i løbet af foråret/sommeren.

Der er åbent for installation af solceller på nettoordningen. Kommunen skal ansøges og man ansøger gennem en installatør.

Bestyrelsen har modtaget en anonym henvendelse om beplantningen. Hvis man vil klage over beplantningen tages det gerne op, men det kan ikke være anonymt. Der gribes først ind når der er konkrete klager/henvendelser.

Lokalplanen for Panteren kommenteret af bestyrelsen overfor kommunen, men de skærpselser, som bestyrelsen kom med, er ikke blevet hørt. Ikke desto mindre vil enkelte grundejere formentlig blive generet i mindre grad.

Ingen snerydning af betydning.

Legepladser bør vedligeholdes og bruges. Der afsættes penge til det hvert år. Kun Peter Lindsvej-pladsen bruges i større omfang. Legepladsen for enden af Keidamsvej er i en sådan stand, at den må afmonteres. Den er ikke længere lovlig.

Reparation af fodboldmålene på det grønne område er sat i værk.

Ikke store skader på vejene. Bestyrelsen prøver at få en aftale om udgifterne til nyt slidlag, hvor fjernvarmen er blevet gravet ned.

Fortove rettes op løbende.

Antennen er nu fuldt digitaliseret. Omlægning af opkrævningsterminer p. gr.a. ændringer hos Vordingborg Antenneforening. De medlemmer, som ejer ubebyggede grunde, kan blive fri for antenneafgifte. Genindmeldelse koster så 600,-.

Alle har betalt kontingent.

Ekstra arbejde til kassereren. Bestyrelsen har drøftet at købe ekstern hjælp til regnskab og kontingent. Det drøftes i bestyrelsen og kassereren skal kompenseres økonomisk. Foreløbige kontakter har vist, at priserne kan løbe op omkring 40.000,-

Ole Jørgensen: Regnskabet *bør* laves af én af grundejerne, hvis ikke bør man finde en meget

## Grundejerforeningen "Iselingen"

v/ Preben Schou · Keidamsvej 48 · 4760 Vordingborg · 5536 1037

---

billig registreret revisor.

Kirsten Andersen: Regnskab m.v. i Andelsforeningen koster under 10.000,-

Ejnar Johansen: Fortovet ved Jørgen Roedsvej/Keidamsvej er farlige. Det er noteret og vil indgå i de reparationer, som planlægges i forbindelse med fjernvarmen.

Dirigenten konkluderer, at generalforsamlingen bakker op om at finde enten en ekstern regnskabshjælp eller kompensere kassereren.

Beretningen er vedtaget.

### 3) Forelæggelse af årsregnskab og meddelelse af decharge.

Gitte Behrens har meldt afbud, regnskabet fremlægges af Preben.

Preben Schou gennemgik regnskabets enkelte punkter.

Ole Jørgensen: Snerydning og strømforbrug kan ikke bogføres med Kr, 0,00 når man ved at disse udgifter kommer. Der vil komme regninger for omkring 40.000,- derfor er regnskabet misvisende.

Preben: Det er et spørgsmål om, hvilken praksis man bruger. Regninger har en skærings dato. Vi har valgt at bogføre regninger i det regnskabsår de modtages.

Ole Jørgensen: Det er betænkeligt at "gemme" både indtægter og udgifter.

Ole Jørgensen: Til næste år bør udgifter til snerydning og elektricitet føres med nævnelse af de år udgifterne vedrører.

Preben: Vi vil fortsat bogføre regninger i det regnskabsår de modtages, vi kunne afsætte en post til periodeafgrænsning, for at synliggøre udgifterne i det år de vedrører.

### 4) Behandling af indkomne forslag. Der er ikke modtaget forslag. Udgår.

### 5) Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Preben gennemgik det udsendte budgetforslag.

Forslaget er vedtaget.

### 6) Valg af formand for 2 år.

Preben er villig til genvalg. Preben genvalgt med akklamation.

### 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.

Torben Nørgaard ønsker ikke genvalg. Hans J. Klarskov Mortensen er villig til genvalg.

Tine Elstrup Peitersen stiller op. Tine Elstrup Peitersen er valgt.

Suppleanter:

## Grundejerforeningen "Iselingen"

v/ Preben Schou · Keidamsvej 48 · 4760 Vordingborg · 5536 1037

---

Bjarne Rasmussen og Erik Heidemann Andersen er genvalgt.

8) Valg af revisor og suppleant.

Revisor: Morten Günther genvalgt.

Suppleant: Bent Holz Hansen er genvalgt

9) Eventuelt.

Bent Andersen: Skal vi betale for opretningen efter fjernvarmen.

Preben: Nej, det gør fremvarmeselskabet, men enkelte steder er fortovet/stensætning skredet, hvilket vi skal betale.

Else Garver: Vedr. fællesarealet. Det er et buskads og det vokser omkring kanter. Dette ville være rart at få det beskåret, så de det forbliver så flot, som det er tænkt. Det store gælder især det store fællesareal, og særligt alt det krims-krams hen mod Andelsboligforeningen.

Majbritt Hvenegaard: Der har været tyndet ud, men også så meget, at det blev for meget for Andelsboligforeningen. Meningen er, at det ikke må blive større, men det skal også klippes så det bevares flot. Bestyrelsen drøfter løbende beskæring og udtynding med gartneren. Det har været gået over hovedet, men det bliver løbende justeret.

Jørgen Spangdal: Er det rigtigt, at vi ikke har fået formelt svar på klagen vedr. Panteren.

Preben: Ikke direkte, men alle indsigelser er offentligt tilgængelige på kommunens hjemmeside og indgået i behandlingen, og det fremgår at økonomiudvalgets behandling, at der ikke er blevet taget hensyn til vores indsigelser.

Mødet hævet, formanden takker dirigenten.

---

Formand: Preben Schou

---

Referat: Hans J. Klarskov Mortensen

---

Bestyrelsesmedlem Majbritt Hvenegaard

---

Bestyrelsesmedlem Tine Pejtersen

---

Dirigent: Anders J. Andersen