

### Referat af Generalforsamling, Danmarks Borgcenter, d. 29. april 2014.

1. Valg af dirigent.

Anders Andersen blev valgt.

Dirigenten gennemgik indkaldelserne og konstaterede at Generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

Tilstede: 43 grundejere samt 2 fuldmagter.

Referent: Hans J. Klarskov Mortensen

Stemmetællere: Udpeges, hvis der bliver behov for det.

2. Bestyrelsens beretning.

40. generalforsamling, men ingen særlig festivitas.

Etablering af fjernvarme, men foreningen har ikke haft noget økonomisk at gøre med det.

I dag tilsluttet lidt over 60. Alle tilsluttet med udgangen af april.

Vejsyn foretages de næste par dage.

Ingen nye solcelleanlæg.

En enkelt klage, som ikke fik medhold idet reglerne var overholdt.

Beplantning

Tilbagevendende problem med at overholde reglerne for beplantning.

Der opfordres til at deklARATIONEN overholdes.

Vedr. ejendomssalg:

Vi lægger relevant materiale på hjemmesiden, så sælgers rådgiver kan hente oplysninger her. Vi oplyser alene om eventuel restance.

Vedr. hønsehold:

Bestyrelsen har modtaget en forespørgsel fra en grundejer om regler for hønsehold.

Bestyrelsen har besluttet at der skal gennemføres en nabohøring. Af deklARATIONEN fremgår det at hønsehold ikke må være til væsentlig gene.

Grønne områder: Ikke stor interesse for vedligeholdelse af dem, men bestyrelsen opfordrer til at det gøres.

Der afsættes penge til denne vedligeholdelse.

Legepladsen ved Peter Lindsvej vedligeholdes af beboerne i området, men det er også den eneste.

Vedligeholdelse er op til beboerne i området. Hvis de ikke holdes i lovlig stand bliver legeredskaber m.v. fjernet.

Der indkøbes bænke til de grønne områder efter behov.

Ingen restancer. Forslag om uændret. Tilmed til PBS.

# Grundejerforeningen "Iselingen"

## Generalforsamling 2014

---

Henning Andersen: Hvad med snerydningen? Det kostede 37.000,-

PS: Årsagen er en løbende kontrakt med snerydningsfirmaet. De 10.000,- er grundbetaling for at stille rydningskapacitet til rådighed.

HA: Det er da ikke optimalt. Der er kun ryddet sne én gang, og det var kun sjap.

PS: Sjap skal væk for at undgå is.

Ole Jørgensen: Det kan vist ikke passe?

PS: Grundgebyr er 10.000,- det dækker beredskabet. Det dækker maskiner, redskaber m.v. Resten er timebetaling, ca. 650 kr. pr. time.

En medvirkende årsag til de 37.000,- er at sidste vinter løb ind over regnskabsåret, så den sidste rydning først blev betalt i dette regnskab, dette indgår også i de 37.000,-. Beretningen er godkendt.

### 3. Forelæggelse af årsregnskab.

Kassereren forelagde regnskabet. (Se bilag.)

Underskud på ca. 12.000 skyldes ændret indbetalingstermin hos antenneselskabet.

Dette underskud forsvinder.

Sp: Hvad dækker diverse. Dækker udgift til bestyrelsen.

Henning Andersen: Der tages mere og mere.

Gitte: Denne gang er det højere, men denne gang er der betalt for to bestyrelsesarrangementer.

P C Skovgaardsvvej 5: Man bør skrive hvad posten dækker.

Bent Holtz: Mærkelig postering af Nordea aktier.

Gitte: Sådan så det ud da jeg overtog det.

Henning Andersen: Hvorfor er Nordea-aktierne solgt.

Gitte: Der var ikke længere nogen fordel ved at have dem.

Henning Andersen: Antenneforeningen har sænket prisen på grundpakken. Det kan ikke ses i antenneregnskabet. Ej heller i budgettet.

Gitte: Antenneforeningen satte bidraget lidt ned.

De opkræver samlet for alle grunde. Vi har fået et halvt år med den billigere takst.

Problemet er overgangen til kvartalsvis indbetaling.

Vi forhandler med Antenneforeningen om refusion for betalte af bidrag til ubebyggede grunde.

Ole Jørgensen: Forkert postering af afhændelse af aktier. Derved er der overført penge fra vejfond til driftskontoen. Det bør rettes i budgettet for næste år.

Spørger: Var det ikke kun copydan-afgift man slap for?

Gitte: Problemet er at Antenneforeningen opkræver fuldt beløb for alle grunde, også

# Grundejerforeningen "Iselingen"

## Generalforsamling 2014

---

de ubebyggede. Vi er i gang med at forhandle en ny aftale.

Dirigent: Diverse posten i regnskabet bør specificeres.

Overførsel til vejfonden rettes til 110.000, grundet salg af Nordea aktierne

Regnskabet er revideret uden bemærkninger.

Regnskabet er godkendt.

### 4. Indkomne forslag: Udgår

### 5. Forelæggelse af budget 2014/2015

Overførsel til vejfonden: 110.000,- (rettes begge steder).

Henning: Diverse bør specificeret.

Ole Jørgensen: Denne post i budgettet dækker en række andre poster også.

Gitte: Posten specificeres så der fremgår hvad posterne indeholder.

Anders Andersen: Med disse bemærkninger godkendes budgettet. Kontingentet fastholdes uændret.

### 6. Valg af formand. Udgår, Preben er valgt for 2 år, valgt i 2013.

### 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter.

Majbritt Hvenegaard og Gitte Behrens er genvalgt.

Suppleanter:

Bjarne Rasmussen og Erik Heidemann Andersen er genvalgt.

### 8. Valg af revisor og suppleant.

Revisor: Morten Günther genvalgt.

Revisorsuppleant: Bent Holz Hansen genvalgt.

### 9. Eventuelt.

Else Garver: Ros til bestyrelsen, flot arbejde og god idé at holde Generalforsamlinger. Her på Danmarks Borgcenter.

Vedr. fællesarealet: Iflg. deklARATIONEN skal der ikke være træer, kun buske, på fællesarealet.

PS: Sammen med gartneren besluttede bestyrelsen at et par træer måske ville være pænt, men ideen var at se tiden an og hvis træerne generer skal de naturligvis væk.

Der beplantes i løbet af den næste måned tid.

Keidamsvej 34: Det grønne område. Grundejerforeningens træer har ødelagt min søns

# Grundejerforeningen "Iselingen"

## Generalforsamling 2014

---

kloak, hvilket han er kommet til at betale for.

PS. Vi skal ikke diskutere personsager her, det er drænvand fra nedlagte landbrugsdræn som er årsagen til problemet. Forholdet udredes i anden sammenhæng.

Grethe Wilken: Vores vej er efter stor tålmodighed blevet repareret. Der er stadig et hul, angiveligt skulle det sættes sig. Det har stadig ikke sat sig. Hvornår bliver det lavet?

PS: Vejkassen ved udkørsel fra C E Fengers Vej blev repareret i sensommeren, men der mangler slidlag, dette vil blive udlagt i løbet af en månedstid.

Ejnar Johansen: Hvorfor kommer der mælkebøtter?

PS. Der et på tidligere generalforsamling besluttet at udeladelse af brug af sprøjtegift så det kan ikke undgås at der til tide vil være ukrudt i græsplænerne.

Der foretages alene mekanisk bekæmpelse, primært græsslåning ca. 15 -20 gange i vækstsæsonen

Ole Jørgensen: Kan man ikke placere pengene lidt bedre. Køb nogle aktier i Spar Lolland?

PS: Vi driver ikke bankvirksomhed.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.

Formanden takkede for fremmødet.

Preben Schou

Gitte Behrens

Hans J. Klarskov Mortensen

Dirigent: Anders Andersen