

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

Generalforsamling 2013

Generalforsamling, Nyråd Kro, 23.april 2013

Aftenen indledes med en orientering fra Vordingborg Forsyningen, som var repræsenteret ved Direktør Søren Mikkelsen, Projekt og udviklingschef Kristian Schou og Driftsleder John Mikkelsen, om en mulig etablering af fjernvarme på udstykningen. Kort kan nævnes, at de kom ind på økonomien, tilslutningsafgiften, pris på vvs arbejdet i forbindelse med tilslutningen og tidshorizonten for etableringen. Men alt dette vil man kunne læse mere om, i det brev som de sender ud til hver enkelt husstand i løbet af maj mdr. De nævnte ligeledes, at for at projektet kan blive en realitet, skal omkring 100 husstande tilmelde sig, ellers er der ikke økonomi i projektet.

Referat af Generalforsamling, Nyråd Kro, d. 23.april 2013, kl. 20.00.

Bestyrelsesmedlemmer: Preben Schou og Majbritt Hvenegaard

Afbud fra Gitte Behrens, Torben Nørgaard og Hans Jørgen Klarskov Mortensen

A. Valg af dirigent.

Anders J. Andersen Keidamsvej 7 valgt.

Generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

Fremmødte: 28 er fremmødt + 11 fuldmagter, i alt 39 stemmer

B. Bestyrelsens beretning.

Året 2012/2013 har været et stille år, uden mange henvendelser fra medlemmerne. Enkelte mindre sager om dispensationer i forbindelse med tilbygninger, som er blevet imødekommet.

Der har været enkelte henvendelser om solcelleanlæg, hvor foreningen blot kræver, at byggeflet og højdegrænseplan overholdes, samt at der indhentes tilladelse fra Vordingborg Kommune.

Højden på beplantning er et voksende problem.

Deklarationen indeholder bestemmelser om maksimal højde på træer og anden beplantning.

Dette har givet anledning til påtale på grund af skygger på bagvedliggende grunde.

Dette problem vil givet blive større nu, hvor det er solcellerne, der kan blive udsat for skyggen

Renholdelse af veje og fællesarealer er fortsat lidt problematisk, de mange planter og træer har den kedelige egenskab, at de smider en del blade i løbet af efteråret. Når disse blade ikke samles op, ender de i vores kloaker.

Med hensyn til vintervedligeholdelse må vi konstatere, at vinterens sne var lidt over middel. Det har været nødvendigt at rekvirere snerydning en del gange, og sidst på vinteren var det specielt de grundejere, som ligger ud til åbne marker, som blev generet, Tykkemarksvej især. Snerydning bestilles normalt på 2. dagen, men nogle dage måtte det bestilles på 1. dagen. Alle foreningens veje er private fælleveje skal i henhold til kommunens vejregler.

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

Generalforsamling 2013

Udbygning og vedligeholdelse af de små nærlegepladser er stort set gået i stå.

Vi kan se, at fællesordningen omkring græsslåning af disse områder er begyndt at skabe vanskeligheder.

Foreningen har indhentet tilbud på græsslåning af disse områder, men må konstatere, at en bare nogenlunde jævnt fordelt klipping gennem sommerhalvåret, vil betyde en væsentlig forøgelse af udgiften til grønne områder.

Måske der går en pensionist, som skulle have lyst til dette...

Der vil fortsat blive afsat midler til vedligeholdelse, så mangler der maling eller lidt materialer, så sig endelig til...

Det store grønne område er i nogle år blevet beskåret ved en fælles klippedag.

Indsatsen var ikke tilstrækkelig og i år har gartneren klippet og ryddet store områder, hvor efter vi nu regner med at få kontrol over væksten og kan holde beplantningen på et acceptabelt niveau.

Vejnettet er løbende blevet vedligeholdt og er derfor i god stand, der vil derfor gå nogle år, inden de store maskiner igen skal i gang.

Med hensyn til fortove er der stadig mangler og der fortsættes endnu nogle år, til alle er bragt på rimeligt niveau.

Arbejdet med udskiftning af markeringspæle vil også blive videreført, med opstilling af nye gummipæle.

Skolestien har fået enkelte frostskeer i vinter, disse vil blive udbedret indenfor budgettet.

Derudover har vejnettet ikke givet anledning til problemer i det forløbende år.

Fællesantennen fungerer fortsat ganske tilfredsstillende, og økonomien holder sig også indenfor de afstukne rammer.

Den sidste del af digitaliseringen er nu afsluttet, og har ikke, bestyrelsen bekendt, givet anledning til større driftsforstyrrelser.

Vordingborg Antenneforening er inde i en økonomisk positiv udvikling og planlægger ikke øget kontingent i det kommende år - måske nærmere en mindre reduktion.

Alle medlemmer har betalt deres bidrag til foreningens drift og der planlægges ikke kontingent ændringer.

Af likviditetsmæssige årsager vil der ske en mindre justering af betalingsfristen på kontingentopkrævningen fremover, redegørelse derfor vil komme under regnskabsafleggelsen.

Et lille antal grundejere vælger stadig ikke at betale via PBS. Der opfordres til at benytte PBS, da den manuelle behandling både er tidskrævende og koster lidt mere.

Bestyrelsen har i år 3 medlemmer på valg, Torben, Hans Jørgen og Preben. Alle har været med i rigtig mange år, og det ville være godt med fornyelse; de er dog alle 3 villige til genvalg.

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

Generalforsamling 2013

Spørgsmål fra medlemmer :

Preben Jørgensen, Keidamsvej 17: Antennen, vi ejer antennen, men Vordingborg Antenneforening betaler driften, hvorfor ikke sælge til Yousee?

Svar Preben Schou: Bestyrelsen mener, vi står os bedst ved at beholde den i foreningen.

Sv. Erik Olsen, Askemarksvej 40: Hvorfor er der ikke kommet højtænder i højre side af vejen på Askemarksvej efter asfaltarbejdet på sidevejene?

Svar Preben Schou: Det er ikke blevet bemærket – det vil jeg tale med vejmyndighederne om.

Peter Bjørn, P.C. Skovgårdsvej: Der er heller ingen højtænder på P.C. Skovgårdsvej...

Svar Preben Schou: Det tager jeg også med til vejmyndighederne.

Anders Andersen Keidamsvej 7: Snerydning på fortovene, nogle steder ligger sneen i lang tid...

Svar Preben Schou: Det er de private lodsejere, der skal sørge for dette. Der skal være ryddet inden kl. 7.00.

Flemming Pock, Keidamsvej 11: Skolestien og snerydning, den vil vi gerne have ryddet for sne, den er mere sikker end vejene.

Svar Preben Schou: Af økonomiske grunde er det hidtil besluttet at ned prioriterer rydningen, denne beslutning vil blive videreført indtil der træffes anden beslutning.

Palle Laursen D.G. Monradsvej 1: Snerydning på fortove; folk går alligevel på offentlig vej.

Dorrit og Frank Larsen, Constantin Hansensvej 11: Sneen betød, at vi ikke fik afhentet skrald og vi fik fra renovationsfirmaet oplyst, at det var vores eget problem.

Svar Preben Schou: Den enkelte lodsejer har selv ansvar for rydning af sne.

Bestyrelsen skønner hvornår det er nødvendigt at tilkalde hjælp ud fra et generelt billede.

Beretningen blev enstemmigt vedtaget af generalforsamlingen.

C. Forelæggelse af regnskab.

I Kasserens fravær fremlagde Preben regnskabet, se omdelt regnskaber.

Bestyrelsen har besluttet at fremrykke kontingentbetalingen et par dage, således at medlemskontingentet kommer ind inden vi skal betale Vordingborg Antenneforening.

Preben begrundede fremrykningen af kontingentbetalingen med få dage, som værende af praktisk årsag.

Betaling til Vordingborg Antenneforening falder nemlig før kontingent indbetalingen og uden en ændring, vil kasseren skulle flytte rundt på penge mellem vore konti.

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

Generalforsamling 2013

Bestyrelsen har godkendt regnskabet.
Regnskabet er revideret uden bemærkninger.

Bemærkning fra Ole Jørgensen Jørgen Roedsvej 5: Kursen på vore Nordea aktier er forkert.
Svar Preben Schou: Det er vi blevet opmærksomme på. Vi har i øvrigt ingen fordel ved at have aktier i Nordea, så de vil blive solgt på et gunstigt tidspunkt, i løbet af året.

Regnskabet er enstemmigt godkendt af generalforsamlingen.

D. Behandling af indkomne forslag.

Der er ikke ingen indkomne forslag og punktet udgår derfor.

E. Forelæggelse af budget og fastlæggelse af kontingent.
Preben Schou gennemgik budgettet som stort set er en gentagelse fra sidste år.
Kontingentet fortsætter uændret.

F. Valg af formand for 2 år.
Preben Schou blev genvalgt.

G. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter.
Bestyrelsesmedlemmer: Torben Nørgaard og Hans Jørgen Klarskov Mortensen blev genvalgt.

Bestyrelsessuppleanter: Bjarne Rasmussen og Erik Heidemann blev genvalgt.

H. Valg af revisor og suppleant.
Revisor: Morten Günther genvalgt.

Revisorsuppleant: Bent Holz-Hansen genvalgt.

I. eventuelt.

Peter Bjørn: Snerydning; Mit hus ligger højt og skygger temmelig meget, så det tager lang tid for solen, at smelte sneen på vejen ud for huset. Jeg ser gerne, at grundejerforeningen, af sikkerhedsmæssige årsager, salter.

Svar Preben Schou: Af miljø årsager har vi tidligere besluttet at begrænse saltning mest muligt, derfor gør grundejerforeningen det ikke, så det er op til den enkelte lodsejer at salte, hvis de måtte finde behov for dette.

Peter Bjørn: Mangler at få svar på den henvendelse til kommunen, som grundejerforeningen havde vedrørende opsætning af 50 km. skilte ude på Vordingborgvej før indkørslen til udstykningen.

Svar Preben Schou: Vi har fået svar fra kommunen, som i deres svarskrivelse skriver, at de har været i forbindelse med politiet omkring sagen.

Grundejerforeningen » ISELINGEN «

Generalforsamling 2013

Hverken Vordingborg Kommune eller Politiet ser, på baggrund af trafikbelastningen ikke behov for, at et sådan skilt skal opsættes, hvorfor de ikke vil foranstalte dette.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse. Formanden takkede for fremmødet.

Underskrifter:

Bestyrelsen

Preben Schou

Preben Schou
24/1-2014

Anders Andersen
Dirigent

A. Andersen
25/1 2014

Majbritt Hvenegaard

Majbritt Hvenegaard
Referat.