

# GRUNDEJERFORENINGEN ISELINGEN

## Referat af

### ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2012

Tid: Torsdag d. 26. april 2012, kl. 19.00.

Sted: Nyråd Kro, Vordingborg

Bestyrelsesmedlemmer: Ole Jorgensen, Majbritt Hvenegaard, Preben Schou, Hans Jorgen Klarskov Mortensen. Torben Nørgaard afbud.

#### **1. Valg af dirigent.**

Bent Holz valgt.

Grf. lovligt indvarslet.

Fremmødte: 19 fremmødte + 10 fuldmagter, i alt 29 stemmer.

Referent: Hans J. Klarskov Mortensen.

#### **2. Bestyrelsens beretning.**

Problemer med store regnmængder for nogle grundejere, men det er ikke noget, grundejerforeningen kan gøre noget ved.

Det er et kommunalt anliggende. Kommunen mener ikke, det er noget, der ligger ud over det forventelige.

Fleere grundejere er interesseret i solfangeranlæg.

Problemet kan vare genskin.

Hvis et anlæg giver anledning til klager over refleksioner kan ejeren blive nødt til at pille anlægget ned igen.

Dette er en standardpassus som bruges af både kommunen og nu også bestyrelsen.

Det burde være muligt at finde en acceptabel løsning.

Henstillinger: Buske og træer vokser - og det er grundejernes pligt at overholde deklARATIONEN og klippe/beskære i fornødent omfang.

Veje: Ikke store udgifter i år - hverken hvad angår snerydning eller frostskaDer.

Grønne områder: Ikke mange gør noget ved det - undtagen ved Peter Lindsvejs, som er blevet renoveret med nyt typegodkendt legetøj, pris ca. 40.000,-.

Der afsattes penge på budgettet til vedligeholdelse, hvis nogen ønsker det.

KlippeDag: Gentages i efteråret. Gartner hyres til at få renoveret områderne. Et af hjørnerne ryddes op i år.

Fællesantennen: Kører godt - undtagen en meget kort periode, hvor der blev skiftet elektronik.

Økonomien meget positiv. Ændringen af opkrævningen til antennen er slået igennem så der nu er fuldstændig balance i regnskabet på dette punkt.

Ejner: Hvad med glaserede tage?

Preben: Det samme gælder for glaserede tage som for solceller. Der har ikke været problemer med det i udstykningen.

Lis Suneson: Man skal ikke have tilladelse af grundejerforeningen. Preben: Nej, men deklARATIONEN skal overholdes, og klagerne ender i første omgang hos grundejerforeningen.

Grethe: TVZ/Øst i grundpakken? Næppe den ligger i den udvidede pakke. Det afklares senere. TV2/Øst ligger i grundpakken, men det er kun som digitalt signal.

Nymark: Kunne man lave et fælles solfangeranlæg i det grønne område? Preben: Ved kollektive anlæg skal der oprettes et firma, og der er reglerne økonomisk meget mindre attraktive end ved det privat anlæg.

Kommer der fjernvarme til Iselingen.

Preben: Der foreligger ikke aktuelle planer om det.

Beretningen enstemmigt vedtaget.

### **3. Forelæggelse af årsregnskab.**

Kassereren forelagde regnskabet. (Se bilag.)

Rettelse: Passiverne viser overskud **ikke** underskud.

I det regnskab som lægges på hjemmesiden bliver skrivefejlen rettet.

Bestyrelsen har godkendt regnskabet.

Regnskabet er revideret uden bemærkninger.

Regnskabet er enstemmigt godkendt.

Ejnar: Flotte renter!

Ole: Nogle har varet bundet på indskudsaftaler. MaxBank har givet de fleste af renterne.

Nymark: På grønne områder er brugt ca. 69.000 incl. området ved Peter Lindsvej. Vi som Grf. kan ikke være ansvarlige for legeområder.

Preben: Det **er** foreningen – som ejer af den jord legepladsen står på - som er ansvarlig for lovligheden af legepladser.

Grf. har også en ansvarsforsikring som dækker dette område.

Nymark: Kan vi så fortsat give tilskud?

Preben: Vi er nødt til at overholde reglerne for offentlige legepladser.

Nymark: Vi må sikre os, at vi ikke pådrager os et stort økonomisk ansvar.

Preben: Det sker ikke.

#### **4. Budget 2012/2013**

Se bilag.  
Ole forelagde budgettet.

Nymark: Belysning af skolestien. El-Bonus sammenslutning af el-forbrugere, som forhandler el-priser. Er det en mulighed?  
Ole: Vi køber strømmen fra Vordingborg Antenneforening, vi handler ikke selv hos SEAS. Det er altså ikke en mulighed.

Kontingentet til foreningens drift er uforandret.  
Bestyrelsens forslag til kontingent vedtaget.

#### **5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.**

Gitte Behrens har givet tilsagn om at indtræde. Gitte er valgt.  
Majbritt Hvenegaard genvalgt.

Suppleanter:  
Bjarne Rasmussen og Erik Heidemann genvalgt

#### **6. Valg af revisor og suppleant.**

Revisor: Morten Gunther genvalgt.  
Revisorsuppleant: Bent Holz-Hansen genvalgt.

#### **7. Eventuelt.**

Husk at minde om, at hundeejerne skal tage alle efterladenskaber med.  
Preben: Der er opsat skraldespande, og nogen gange kommer der noget i.

Grethe Wilken: Henstilling om at man ikke smider affald ved deres ejendomme.

Anders: Vedr. el-anlæg: Man kunne jo lave et anlæg, som blot dækkede en del af forbruget.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse.  
Formanden takkede for fremmødet.

Underskrifter:

Bestyrelsen

Preben Schou

Majbritt Hvenegaard

Gitte Behrens

Hans J. Klarskov Mortensen  
Referat

Dirigent: Bent Holz-Hansen