

# GRUNDEJERFORENINGEN ISELINGEN

## Referat

### GENERALFORSAMLING

Tid : Tirsdag den 28. april 2009 kl. 19.00.  
Sted : Medborgerhuset, 4760 Vordingborg.

Formand Preben Schou bød velkommen.

#### A: VALG AF DIRIGENT

##### **Forslag:**

Poul Bentzen

Ingen andre forslag – Poul Bentzen er valgt.

Poul Bentzen takkede for valget.

Konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet ifølge vedtægterne §4 stk. 1.

Erklærede generalforsamlingen lovligt.

Valg af stemmetællere:

Jørgen Nymark

Kresten Thomsen

##### **Stemmeberettigede:**

fremmødte: 33

fuldmagter: 18

**stemmeberettigede i alt: 51**

#### B: BESTYRELSENS BERETNING

**Preben Schou** forelagde bestyrelsens beretning – se vedlagt bilag – udkast.

##### Kommentarer:

Brian: Antennen – formanden fortæller med glæde, at der er penge i kassen. Spørger til, ved omstilling af kanaler – hvis man skal have professionel til at stille om – om foreningen så kan betale?

Preben: Forklare, at det er prisen for at være med i et fællesskab. Bifalder ikke, at foreningen skal finansiere dette.

Ejner Johansen: Har stillet om, men anfører at antenneforeningen bare ændre på kanalerne.

Preben: Sker ikke så tit. Overordnet set er det You See, der stiller om. Det er det, man må acceptere, når vi er med i en stor fællesantenneforening. Men at det er et væsentligt billigere produkt, end hvis vi selv skal drive en antenneforening.

Brian: Snerydning – Jørgen Roedsvej. Har fået henvendelse fra skraldemænd og postmand, som oplyser, at hvis ikke der bliver skovlet sne fra Garvers og ned til Brian, vil skraldemanden ikke

komme og hente skrald + postbudet ikke komme og aflevere post. Hvis ansvar er det for at få ryddet sne?

Preben: Klage til kommunen. Der er kommunen, der kommer og fører tilsyn med vejene, om de er ordentligt ryddet. Ifølge reglerne, er det den enkelt ejer, der skal rydde ud til midten. Vi har i foreningen en entreprenør til at rydde. Bestyrelsen rekvirerer entreprenør, når der skønnes behov. Bestyrelsen vil gerne høre, hvis der er behov.

Kresten Thomsen fra Carl Blocks Vej: Vedr. sommer-skovning, så synes han ikke, at det er en god ide – ærgerligt at klippe grønne blade af. Og folk har dårligt tid. Prøv til efteråret. Tror, at der vil være større tilslutning.

Preben: Forslag vi har modtaget - bestyrelsen vil tage forslaget til efterretning.

Jørgen Nymark. Carl Plougsvej: Godt initiativ med fællesarrangement for beskæring af buske på det store fællesareal. Kan godt tilslutte sig fællesarrangement.

Opfordre/henstiller i øvrigt, at alle grundejere får klippet ud mod fortovet, så begge fliser er frie.

### **Beretningen blev herefter vedtaget.**

### **C: FORELÆGGELSE AF ÅRSREGNSKAB**

**Ole Jørgensen** gennemgik regnskabet – se vedlagt.

Morten Günther har godkendt regnskabet og skrevet det under.

#### Kommentarer til årsregnskabet:

Brian: Mener, at det er en kommunal opgave, at belyse en skolestien. Eneste forening, der betaler for belysning.

Preben: Han har haft en længere drøftelse med kommunen. Skyldes privatvejslov. Vedligeholdelse af private veje – der står intet om private stier. Kommunen siger, at belysning af interne stier er vores egen ansvar.

Kate Hansen: Oplyser, at i Køge kommune, hvor hun kommer fra, har hun oplevet samme problematik - kommunen har pligt til at anlægge en skolesti, hvis børn skal over en trafikeret vej – i deres tilfælde var vejen ikke nok trafikeret. Vordingborg kommune vurderer, at Peter Lindsvej og Keidamsvej ikke farlige veje. Derfor kan børn køre der.

Brian: Opfordre til, at man søger kommunen hvert år.

Torben Nørsgaard: Vedligeholdelse af vej – næsten 400.000 – er det kun de små stikveje?

Preben: Vejene, der skulle renoveres, var værre end forventet. Derfor denne store udgift.

Per Nielsen: Hvem har konstateret, at det var forurenet?

Preben: Den entreprenør, som skulle køre jorden væk, og han er forpligtet til at anmelde/tage prøve ved en mistanke. Ved den anmeldelse skulle der leveres prøver ind til Miljølaboratoriet. Havde fået et varsel.

Per Nielsen: Har vi indhentet flere tilbud?

Preben: De sydsjællandske kommuner laver fælles licitation. Dem kobler vi os på. Vi meddeler, hvad vi har, der skal ordnes.

Per Nilsen: Meget stort beløb for den smule vej, der er renoveret.

Preben: Bestyrelsen valgte at få det renoveret korrekt i stedet for at lægge ny asfalt ovenpå.

Bjarne Andersen: Slidlagsbelægningen, der skal på i år – er det med i prisen?

Preben: Nej – regning for slidlag for nyt anlagt asfalt kommer i år.

Kresten Thomsen: Vedr. at tilslutte sig kommunale licitation, så opfordrer han til, at man undersøger markedet lidt mere, minimum 2-3 andre.

Preben: Kommunerne laver den licitation. De spørger 2-3 andre. Vi bruger de enhedspriser, som kommunen kan få det til.

Ejner Johansen: Mht. veje, så oplyser han, at Const. Hansensvej og vejene deromkring var et forsøg med fiberteks under asfalten og intet andet. Det var et forsøg, som er godkendt af myndighederne.

Per Nilsen: Når vi bruger de tilbud, som kommunerne har forhandlet sig hjem, er vi så sikre på, at det er OK. Opfordre til at undersøge andre firmaer.

Preben: Tager dette til efterretning.

Bjarne Andersen: Bundbefæstelsen – har kommunen den med i tilbudsgivningen?

Preben: Vi står selv for bundbefæstelsen.

Bjarne Andersen: Opfordre, at der indhentes tilbud.

Preben: Vi bruger de enhedspriser, som kommunen arbejder efter. Det bliver for stort et arbejde at indhente tilbud.

## **Årsregnskab vedtaget uden afstemning.**

### D: BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG

#### **1. Ansøgning om tilladelse til etablering af jordvarme på fællesareal**

Ansøger trækker sin ansøgning tilbage, da området er for lille.

Ønsker at forslaget kan behandles mere generelt.

Poul Bentzen: Anfører, at så må der en ny ansøgning og sagsbehandling til.

#### **2. Forslag om revision af deklARATIONEN**

##### Kommentarer:

Per Nielsen: Giver anledning til debat. Har fladt tag som man skal have. Går ind for, at man tager deklARATIONEN op til revision. Hvorfor har de huse øst for udstykningen fladt tag?

Ønsker en forklaring på dette.

Ruth Frank: Har tidligere ansøgt om at få lidt rejsning på taget. Har tidligere været til afstemning – vil supplere, at hvis man ikke er til gene for andre, kan hun ikke se, at det skulle give nogen forhindring.

Kate Hansen: Hvis det ikke er til gene, vil hun give lov.

H. C. Mortensen: For at få det helt klarlagt, så skal en ændring af deklARATIONEN have samtlige grundejere og kommunen give tilslutning.

Ove Jørgensen: Oplyser, at han har 2 fuldmagter, der vil stemme imod en deklARATIONENSÆNDRING.

Per Nielsen: Spørger til, om der skal en deklARATIONENSÆNDRING til for at få lov til at lave rejsning på tag, på de huse, hvor deklARATIONEN foreskriver flade tage?

Preben: De arkitekter, der i sin tid tegnede området, mente, at de områder øst for Keidamsvej skulle have flade tage. Årsagen til, at husene nord for Keidamsvej har tage med rejsning, har sin baggrund i, at greven ikke kunne sælge de grunde nord for Keidamsvej. Han søgte dengang generalforsamlingen om dispensation, som han fik. Siden den tid har foreningen fastholdt, at de huse øst for Keidamsvej, skal have flade tage.

Men man kan til en hver tid søge generalforsamlingen om dispensation.

Ruth Frank: Synes også, at man skal fortsætte med at søge dispensation. Ønsker at høre begrundelsen for at gå imod.

Poul Bentzen: Spørger til, hvorfor andelsboligforeningen må have høj rejsning.

Preben: Andre højdedeclarationer – var oprindeligt udlagt til serviceområde.

Ejner Johansen: Uddyber omkring andelsboligens huses taghældning.

Oplyser i øvrigt, at det var greven, som spurgte ham, hvorfor hans grunde ikke blev solgt. Ejner foreslog, at han skulle søge om dispensation til huse med taghældning.

Poul Bentzen konkluderer, at der ikke er stemning for en general ændring af deklARATIONEN, men at enkelte grundejere kan søge om dispensation.

#### E: FORELÆGGELSE AF BUDGET OG FASTLÆGGELSE AF KONTINGENT

Ole fremlægger budgettet.

##### Kommentarer:

Per Nielsen: Synes, at beløb til reparation af veje er for stort – reparation af stikveje på Askemarksvej samt slidlag samt reparation af fortove.

Kate Hansen: Fortove, er det ikke ejers ansvar? Opfordre at grundejerne til at får beskåret, så de ikke ødelægger fortovene.

Ole Jørgensen: Nej, fortovene er grundejerforeningens ansvar.

**Budget blev herefter vedtaget.**

#### F: VALG AF FORMAND

Preben Schou på valg – er villig til genvalg.

Ingen modkandidater

Preben Schou er genvalgt.

#### G: VALG AF 2 BESTYRELSESMEDLEMMER SAMT 2 SUPPLEANTER

Hans Jørgen Klarskov Mortensen er på valg – er villig til genvalg.

Lone Bitsch-Olsen er på valg – er ikke villig til genvalg.

**Hans Jørgen Klarskov Mortensen er genvalgt.**

##### Forslag:

**Torben Nørgaard, Keidamsvej 13 – ingen modkandidater – er valgt.**

##### 2 suppleanter:

**Bjarne Rasmussen, Peter Lindsvej 5, villig til genvalg, ingen modkandidater – er genvalgt.**

Da Torben Nørgaard var suppleant, skal vælges en ny suppleant

##### Forslag:

**Erik Heidemann Andersen - ingen modkandidater – er valgt**

## H: VALG AF REVISOR OG SUPPLEANT

Morten Günter er på valg, og han er villig til genvalg.

**Morten Günter er valgt til revisor.**

Bent Holz Hansen er på valg, og han er villig til genvalg.

**Bent Holz Hansen er valgt til revisorsuppleant.**

## I: EVENTUELT

Hans Jørgen: Oplyser, at nogen har fået en ide, at det er bedre, at hunde-høm-høm kommer i pose og blive smidt på skolestien. Opfordre til, at disse tages med hjem.

Dirigenten takker for god ro og orden.

Preben takker dirigenten for myndig styring.

Generalforsamlingen slutter kl. 20.45.

Den

Den

Den

Poul Bentzen  
(dirigent)

Preben Schou  
(formand)

Lone Bitsch-Olsen  
(sekretær)